DB금융투자

2021

03
March

부동산
MONTHLY

Analyst 조윤호
uhno@db-fi.com





CONTENTS

Ⅰ. 2월 시장 별 Summary 03

Ⅱ. 2월 부동산 지도 05

Ⅲ. Key Data 06

Ⅳ. 스쳐간 부동산 기사 훑어보기..... 07

Ⅴ. 2月 부동산 데이터 12

- 아파트
- 오피스텔
- 오피스
- 토지시장
- 경매시장

Ⅵ. 지역별 핵심 데이터 57

Ⅶ. 3월 분양스케쥴 64

SUMMARY

아파트시장: 21년 2월 전국 아파트 가격은 0.8% 상승하면서 전월(+1.58%) 대비 상승폭이 둔화되었다. 20년 6월 +1.57%를 기록한 후 9개월만에 처음으로 월간 상승률이 1%를 하회했다. 전국 평균 이상의 가격 상승률을 기록한 지역은 경기도(+1.23%), 인천(+1.07%), 대전(+0.98%), 부산(+0.87%) 이었다. 서울은 0.52% 상승하며 전국 평균 상승률을 하회했고, 가격 상승 주도지역 중 하나였던 세종의 월간 가격 상승률은 +0.23%로 전국 평균을 하회했다.

서울의 경우 강동구(+1.18%), 노원구(+1.07%), 금천구(+1.03%), 도봉구(+0.92%), 성북구(+0.86%), 송파구(+0.81%)의 가격 상승률이 높았지만, 전월대비 상승 폭이 둔화되었다. 서울은 재건축 등 정비사업 추진에 대한 기대감이 있는 지역과 GTX 등 교통호재가 있는 지역 위주로 높은 상승세를 나타냈다. 서울 재건축 아파트 가격 상승률은 +0.66%로 전월(+0.97%) 대비 상승폭을 줄였지만 평균 아파트 가격 상승률보다는 높았다.

2월 가격상승률이 가장 높았던 지역은 경기도(+1.23%), 인천(+1.07%), 대전(+0.98%), 부산(+0.87%) 순이었다. 경기도는 전월(+2.54%)대비 상승률이 크게 줄어들었지만 여전히 높은 가격 상승률 기록하며 전국 아파트 가격상승을 이끌었다. 경기도에서는 의정부(+2.4%), 동두천(+2.2%), 고양(+1.67%), 의왕(+1.64%), 용인(+1.52%)의 가격 상승률이 높았다.

20년 1월 아파트 거래량은(온나라아파트매매거래량)은 64,371건으로 전년동월대비 15.3%, 전월대비 54.8% 감소했다. 20년 11~12월 거래량과 가격이 급등한 이후 조정 국면에 진입한 것으로 판단된다. 국토교통부의 2월 아파트실거래량(계약일 기준)은 40,630건으로 YoY 53.9% 감소, 전월대비는 18.5% 증가했다. 전월대비 실거래량이 증가하기는 했지만 여전히 낮은 수준을 유지하고 있는데, 이는 1월 비수기 진입과 함께 2월 대규모 부동산 공급 대책 발표가 영향을 미쳤던 것으로 판단된다.

2월 전국 평균 전세가격 상승률은 +0.65%를 기록하며 전월(+1.53%)대비 상승폭을 줄였다. 임대차3법 도입 이후 9월부터 가파르게 상승했던 전세가격 상승률이 1월부터 매매가격 상승률을 하회하며 안정화되고 있다. 공급 감소에 대한 우려가 부동산 정책의 스탠스 변화로 인해 어느 정도 해소되고 있는 모습이다. 지역별로는 대전(+1.06%), 인천(+0.86%), 경기도(+0.76%), 부산(+0.73%) 의 전세가격 상승률이 높았다. 대체로 매매가격 상승률이 높은 지역의 전세가격 상승률도 높은 모습을 보이고 있는 것이 최근 전세시장의 특징이다.

21년 3월에 공급(입주)되는 아파트는 20,199세대로 YoY 33.8% 증가한다. 3월 신규분양 아파트는 전국 52,125세대로 전부 분양할 경우 전년동기대비 227.4% 증가하는 수치이다. 2월 분양 실적은 13,198호로 예정(37,211) 대비 35.5% 수준이었다. 3월 신규분양 물량이 전년동월대비 3배 이상 증가하는데, 이는 2월 다수의 분양 물량이 3월로 연기되었고, 20년 3월에 코로나19영향으로 분양물량이 급감한 영향이다.

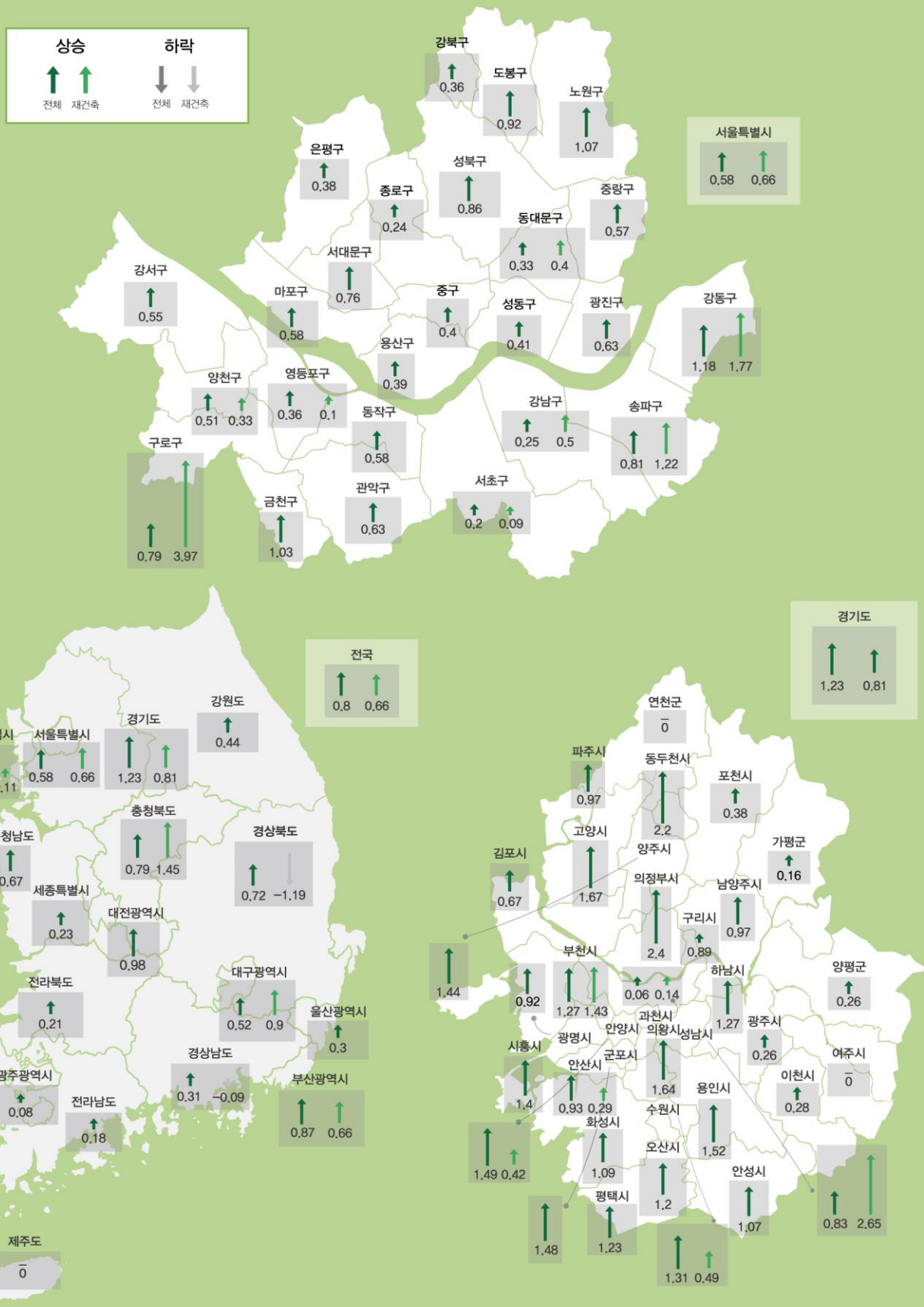
SUMMARY

오피스텔 시장: 2월 오피스텔 공급물량(입주)는 1,232실로 집계되었고, 3월 공급물량은 11,376실로 예정되어 있다. 3월 오피스텔 신규분양 물량은 3,725실로 예정되어 있다. 2월 오피스텔 신규분양은 1,274실로 예정되어 있었지만, 1,717실이 분양되어 예정 물량을 초과하는 분양이 이루어졌다.

토지 및 경매시장: 1월 전국 토지가격 상승률은 0.31%로 전월(+0.34%) 대비 소폭 감소했다. 1월에도 세종(+0.82%)의 토지가격 상승률이 전국에서 가장 높았지만, 상승률은 둔화되고 있는 모습이다. 세종의 뒤를 서울(+0.41%), 대전(+0.39%), 대구(+0.34%)가 이었다. 제주도(-0.01%)가 전국에서 유일하게 토지가격이 하락했다.

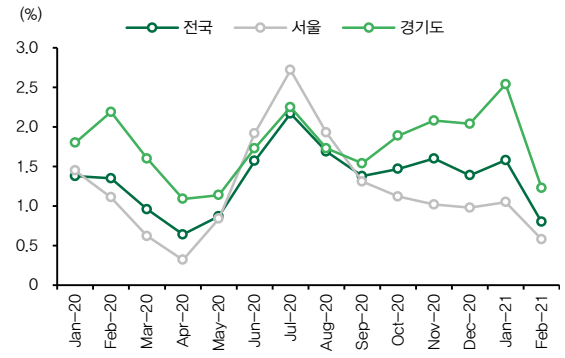
2월 전국 경매 매각율은 42.79%로 집계되며 전월(+41.86%) 대비 상승폭을 키웠다. 아파트 매각율은 53.11%로 전월대비 소폭 감소했고, 상가 매각율이 36.9%를 기록하며 전월대비 크게 상승했다. 2월 아파트 매각가율은 97.93%로 전월(101.28%) 대비 감소했다.

2月의 부동산 지도


상승
하락
전체
재건축
전체
재건축
서울특별시
0.58
0.66
전국
0.8
0.66
경기도
1.23
0.81
강북구
0.36
도봉구
0.92
노원구
1.07
은평구
0.38
성북구
0.86
종로구
0.24
중랑구
0.57
동대문구
0.33
0.4
서대문구
0.76
강서구
0.55
마포구
0.58
중구
0.4
성동구
0.41
광진구
0.63
강동구
1.18
1.77
용산구
0.39
양천구
0.51
0.33
영등포구
0.36
0.1
동작구
0.58
강남구
0.25
0.5
송파구
0.81
1.22
구로구
0.79
3.97
관악구
0.63
서초구
0.2
0.09
금천구
1.03
인천광역시
1.07
0.11
서울특별시
0.58
0.66
경기도
1.23
0.81
강원도
0.44
충청북도
0.79
1.45
충청남도
0.67
경상북도
0.72
−1.19
세종특별시
0.23
대전광역시
0.98
전라북도
0.21
대구광역시
0.52
0.9
울산광역시
0.3
경상남도
0.31
−0.09
광주광역시
0.08
전라남도
0.18
부산광역시
0.87
0.66
제주도
0
연천군
0
파주시
0.97
동두천시
2.2
포천시
0.38
고양시
1.67
양주시
가평군
0.16
김포시
0.67
의정부시
2.4
남양주시
0.97
구리시
0.89
1.44
부천시
0.92
1.27
1.43
0.06
0.14
하남시
1.27
양평군
0.26
과천시
안양시
의왕시
성남시
광주시
0.26
광명시
시흥시
1.4
안산시
0.93
0.29
군포시
1.64
용인시
여주시
0
이천시
0.28
수원시
1.52
화성시
1.09
1.49
0.42
오산시
1.2
안성시
1.07
0.83
2.65
평택시
1.23
1.48
1.31
0.49

Key Data

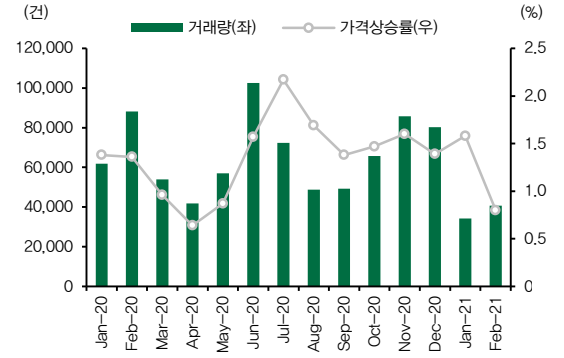
도표 1. 아파트 가격 상승률 1% 밑으로 하락



자료: 부동산114, DB금융투자

- 20년 4월 이후 가장 낮은 전국 아파트 가격 상승률 기록
- 서울 전국 평균 하회하는 0.58% 가격 상승
- 2월 대규모 공급대책을 앞두고 가격 및 거래 숨고르기

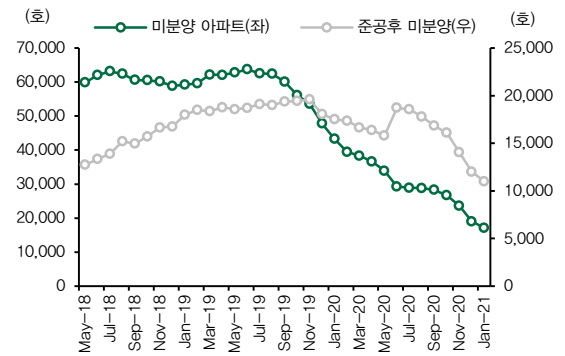
도표 2. 가격상승률 하락과 거래량 급감



자료: 부동산114, 국토교통부, DB금융투자

- 가격 상승률 둔화와 함께 거래량 감소
- 전월대비 서울 거래량 급감 (전국 최대 감소)
- 20년 연말 비정상적인 가격 및 거래량 폭발, 그리고 2월 대책 발표를 앞두고 관망세 확대

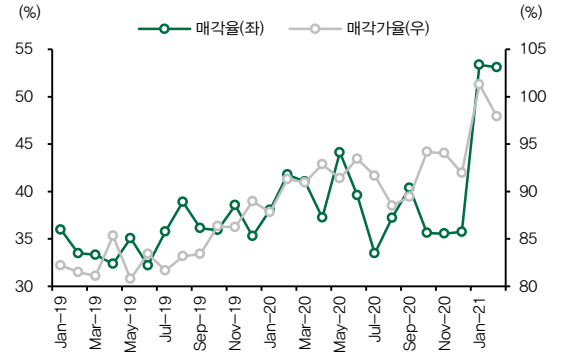
도표 3. 지방 미분양 크게 감소



자료: 국토교통부, DB금융투자

- 1월에도 미분양과 준공후 미분양 크게 감소
- 강원도, 경상남도, 충청남도 등 재고가 많았던 지역의 미분양 해소
- 새 아파트 인기는 여전히 높은 편

도표 4. 아파트 경매 매각율/매각가율 높은 상승세 기록



자료: 대법원, DB금융투자

- 높은 아파트 가격상승세와 함께 경매시장 아파트 매각율/매각가율 높은 상승세 기록
- 전국적으로 경매 매각율/매각가율 상승
- 아파트 당첨이 어려워지면서 경매시장에 관심 확대



스쳐간 부동산 기사 훑어보기

스쳐간 부동산 기사 훑어보기

01

Category	보도일자	출처	제목
정책	3/10	문화일보	올 토지보상금 60조… 부동산 · 증시 '불쏘시개'로 돌아오나

✓ 3기 신도시를 포함해 올해 약 60조원 규모의 토지보상금이 풀릴 것으로 예측되는 가운데 대규모 자금의 향방에 이목이 쏠리고 있음

Comment

현금 대신 토지로 보상하는 대토보상제도와 그 토지를 활용한 대토리츠 등이 대안으로 나오고 있지만, 여전히 대규모 토지보상금이 주택, 땅 등 부동산 시장으로 유입되며 유동성이 크게 늘어날 수 있는 상황

주택 공급을 늘리기 위한 용지를 확보하려면 토지보상금이 늘어날 수 밖에 없는 구조, 일반적으로 토지보상금은 부동산 시장으로 흡수되는 점을 고려하면 향후 유동성 증가를 우려할 수 밖에 없음, 결국 가격을 안정화시키기 위해 공급을 늘리는 과정에서 단기적 가격 상승을 야기할 수 있음

02

Category	보도일자	출처	제목
정책	3/5	아이뉴스	공급대책 효과?…가격 상승폭 · 매수심리 꺾였지만, 국지적 상승 '여전'

✓ 2.4 공급대책 이후 토지거래가 줄어들며 전국 아파트 매매와 전세가격세가 다소 둔화

✓ 여전히 교통호재가 있는 지역 중심과 3기 신도시 지역 위주로 국지적으로 가격상승이 이루어지고 있음

Comment

주택 공급은 최소 3년 길게는 5년 이상 시간 필요

시장의 매수 심리를 안정화시킬 수는 있겠지만 단기적으로는 가격 하향 압박이 크지 않음

03

Category	보도일자	출처	제목
경매	3/4	문화일보	경매시장서 '상가+주택' 근린주택 매각가율, 100% 훌쩍 넘었다

✓ 경매시장에서 상가와 주택이 섞여 있는 근린주택 매각가율이 100%를 넘어섬

✓ 근린주택의 매각가율은 지난해 4월까지만 해도 40~80%을 기록했으나, 5월 100%를 넘어선 이후 80~90%대를 유지함. 올해 들어서는 1월에 109.23%를 기록하는 등 2개월 연속 100% 이상을 유지하고 있음

Comment

아파트에 대한 규제가 심해지면서 꼬마 빌딩, 근린 주택 등 대안을 선택하는 투자자들이 늘고 있는 상황. 근린 시설의 매각가율과 함께 매각율도 상승하며 선호도가 올라고 있음

04

Category	보도일자	출처	제목
상업용 부동산	2/23	아이뉴스 24	작년 4Q 전국 중대형 상가 임대료 1㎡당 2.6만원… 역대 최저치 기록

✓ 지난해 4분기 전국 중대형 상가 1㎡당 평균 임대료는 2만6천300원을 기록하며 지난 2005년 통계 조사 이래 가장 낮은 수치 기록

✓ 지난 2019년 동분기 대비 전국에서 중대형 상가 임대료가 가장 많이 하락한 지역은 4천원 하락한 서울. 그 뒤를 충북, 광주, 강원, 경기 등이 이음

Comment

코로나19 영향으로 공실률 증가와 함께 임대료 감소가 나타남. 소규모 상가, 중대형 상가의 공실율은 코로나19 이후 지속적으로 상승하는데 반해 오피스의 공실율은 하락 안정화 되며 상반된 모습을 보이고 있음

스쳐간 부동산 기사 훑어보기

05

Category	보도일자	출처	제목
호텔	3/9	뉴데일리	'또 무산'… 쏟아지는 국내 호텔 매물 "주인을 찾습니다"

✓ 코로나19 사태 장기화로 인해 국내 호텔산업이 어려움을 겪고 있음. 3·4성급 호텔의 경우 휴업에 들어가거나 영업을 종료한 곳들이 쏟아지고 있고, 특급호텔들은 매물로 쏟아지고 있지만 새 주인을 찾기는 어려운 상황임

✓ 용산구의 크라운호텔과 하나투어의 명동 티마크그랜드호텔 등의 매각이 무산됨. 동대문구에 위치한 경남호텔과 은평구에 있는 스위스그랜드호텔 등은 지난해부터 시장에 나와있는 상황

Comment

다수의 호텔 부동산이 시장에 매물로 나와 매각이 쉽지 않은 상황. 대다수의 인수자들은 호텔 인수 후 주거 시설 등으로 컨버전을 계획하고 있음

06

Category	보도일자	출처	제목
공유오피스	3/10	헤럴드경제	중개 · 시공 · 대관.. 공유오피스의 무한변신

✓ 소규모 기업에 사무실을 제공해주는 공유오피스 업계가 부동산 중개부터 이벤트 대관까지 다양한 업태로 변모 중

✓ 패스트파이브는 중대형 기업을 대상으로 사무공간 중개, 운영 등의 서비스 제공을 시작했고, 위워크는 대관 업무 시작. 위워크의 대관 업무는 지난해 전년대비 85% 성장

Comment

최근 공유 오피스는 기존의 단순한 사무 공간 대여 비즈니스 모델을 넘어 새로운 사업으로 확장하고 있음. 이와 함께 시간제, 1인실 도입 등을 도입해 경쟁력을 키우고 있음

07

Category	보도일자	출처	제목
물류	3/5	한국경제	물류센터 담은 리츠, 투자자 관심 끌기 '안간힘'

✓ 국내 주요 리츠(REITs·부동산투자회사)들이 최근 물류센터를 자산에 적극 편입하고 있음

✓ 이지스밸류플러스리츠는 경기 여주에 있는 물류센터를 새로운 자산으로 편입하기 위해 국토교통부 심사를 받고 있음. 롯데리츠도 이달 추가로 편입할 자산 목록에 롯데글로벌로지스가 보유한 김포 물류센터를 포함시킴

✓ NH리츠운용은 상장을 추진 중인 NH올원리츠에 이천 도지물류센터를 작년 말 새 자산으로 편입했으며 SK디앤디도 디앤디플랫폼리츠에 물류센터를 추가함

Comment

오피스 등을 포함시킨 기존의 리츠들의 인기와 수익률이 줄어들자 인기 대체자산인 물류센터를 포함시키는 리츠들이 많아지고 있는 상황



2月
부동산 데이터

아파트_기간별 가격 변동률

도표 5. 서울특별시

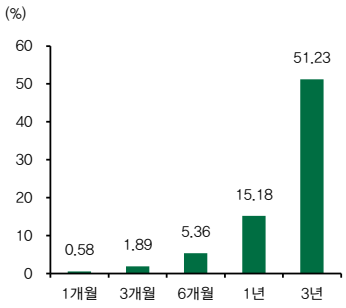


도표 6. 서울시 구로구

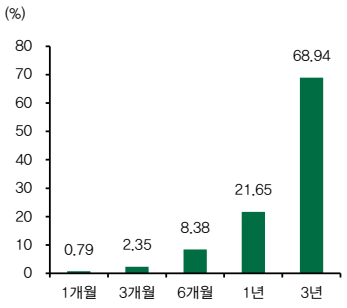
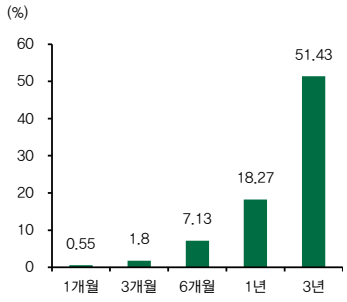


도표 7. 서울시 강서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 8. 서울시 노원구

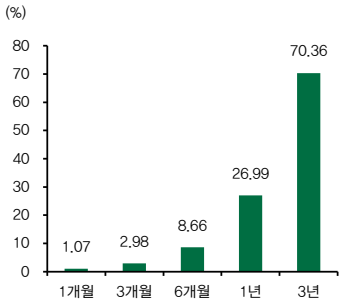


도표 9. 서울시 서초구

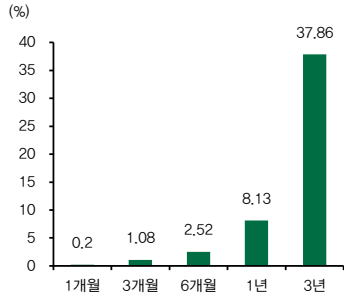
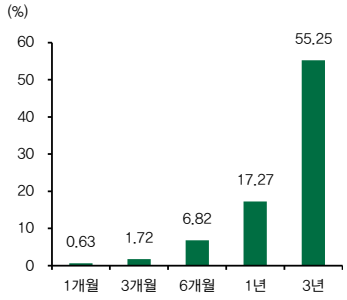


도표 10. 서울시 광진구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 11. 서울시 서대문구

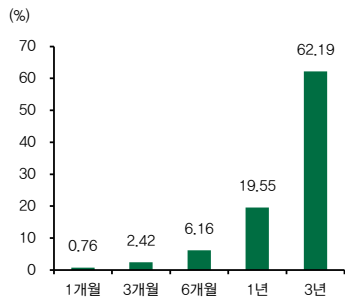


도표 12. 서울시 은평구

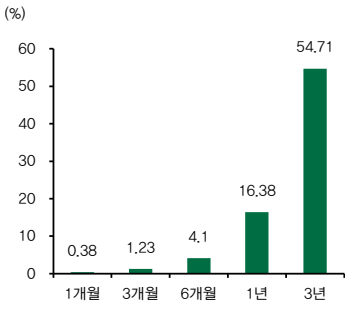
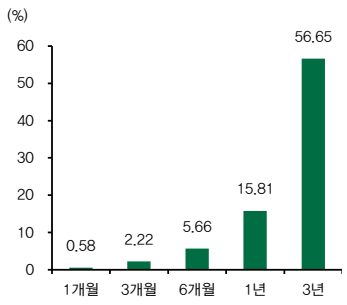


도표 13. 서울시 동작구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 14. 서울시 중랑구

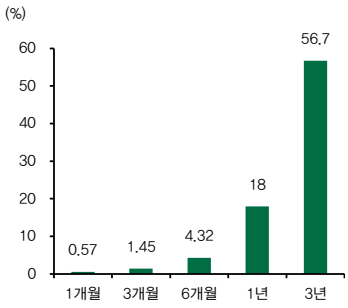


도표 15. 서울시 마포구

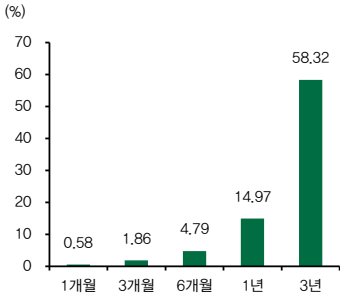
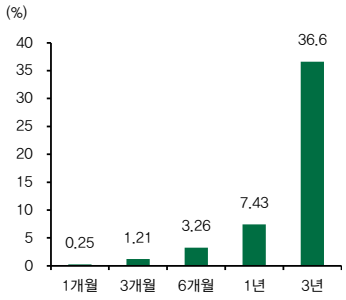


도표 16. 서울시 강남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 17. 서울시 중구

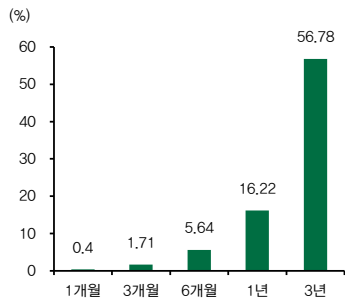


도표 18. 서울시 강동구

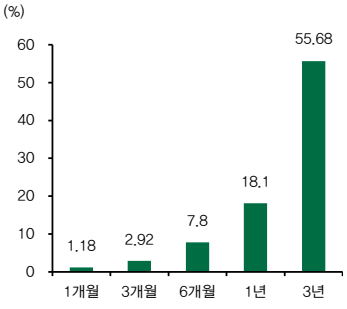
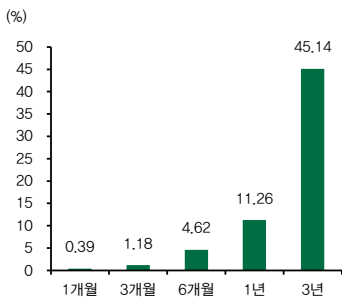


도표 19. 서울시 용산구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 20. 서울시 동대문구

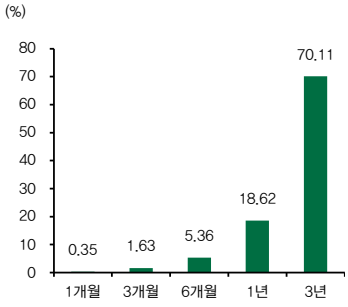


도표 21. 서울시 종로구

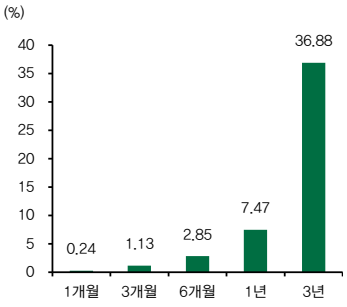
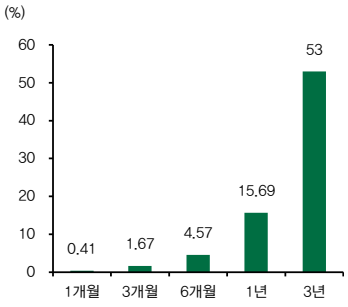


도표 22. 서울시 성동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 23. 서울시 송파구

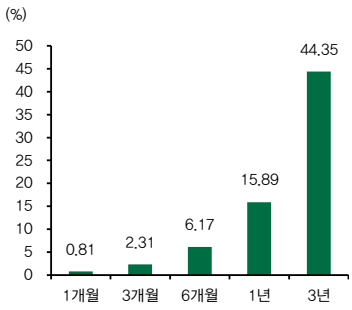


도표 24. 서울시 영등포구

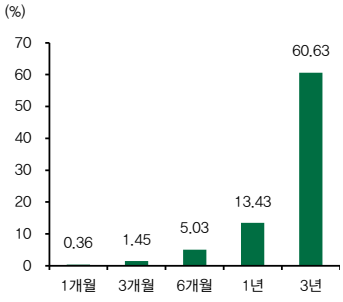
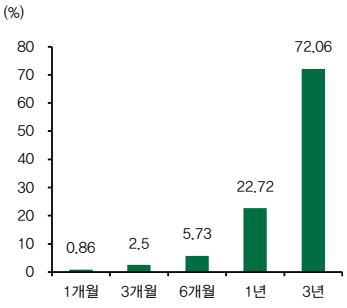


도표 25. 서울시 성북구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 26. 서울시 도봉구

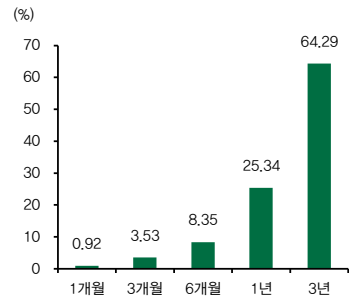


도표 27. 서울시 양천구

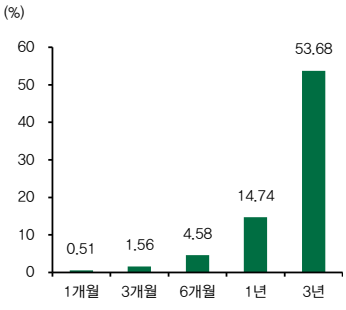
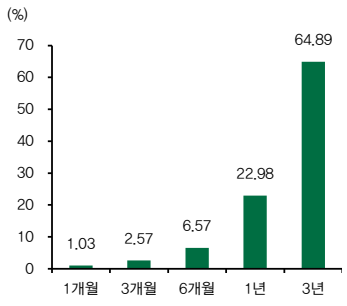


도표 28. 서울시 금천구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 29. 서울시 관악구

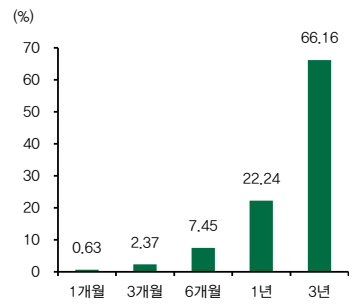


도표 30. 서울시 강북구

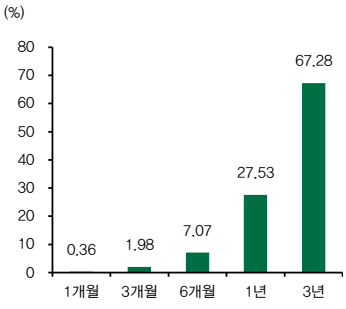
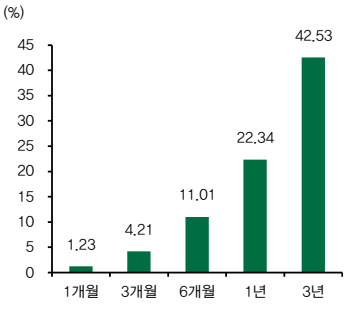


도표 31. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 32. 경기도 고양시

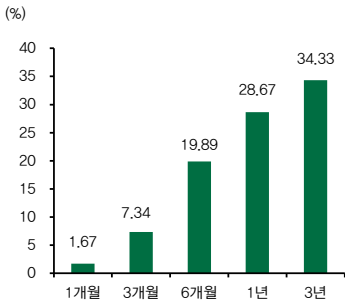


도표 33. 경기도 고양시 덕양구

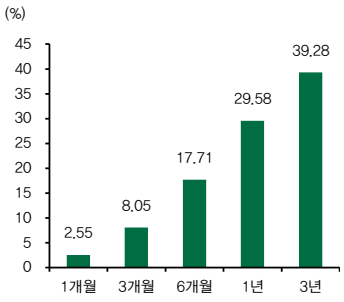
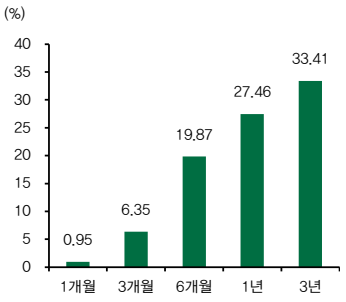


도표 34. 경기도 고양시 일산동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 35. 경기도 과천시

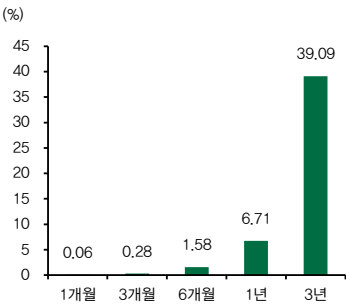


도표 36. 경기도 광명시

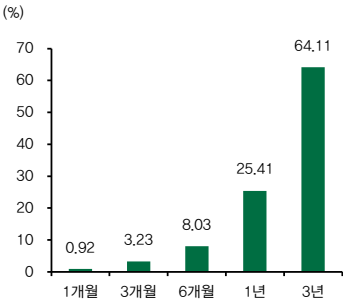
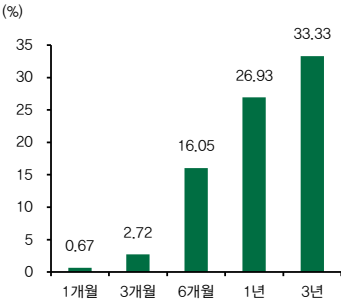


도표 37. 경기도 김포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 38. 경기도 남양주시

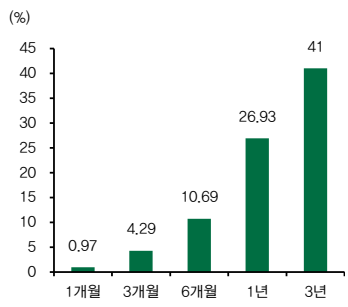


도표 39. 경기도 성남시

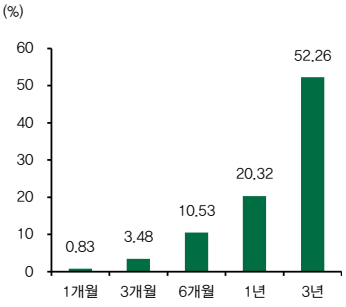
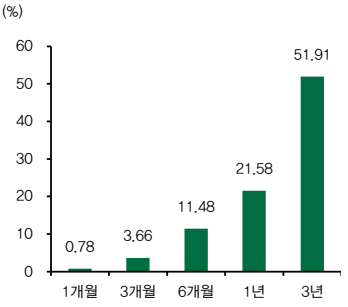


도표 40. 경기도 성남시 분당구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 41. 경기도 수원시

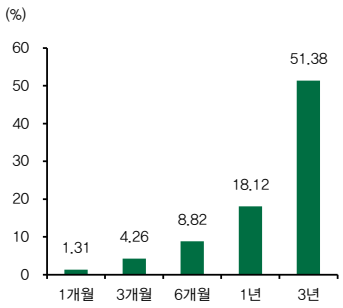


도표 42. 경기도 안양시

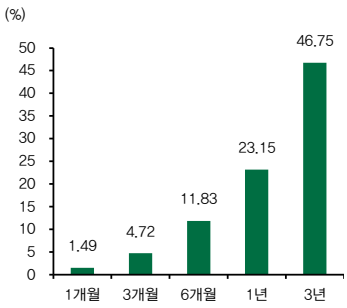
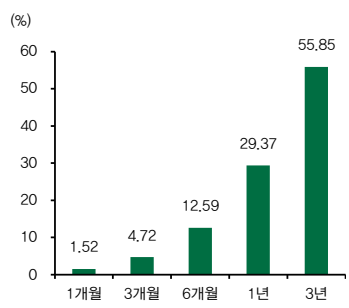


도표 43. 경기도 용인시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 44. 경기도 용인시 수지구

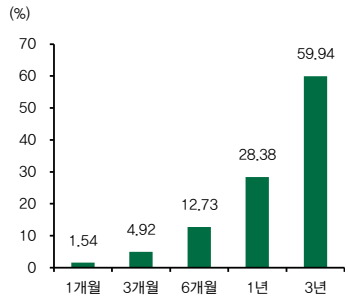


도표 45. 경기도 의정부시

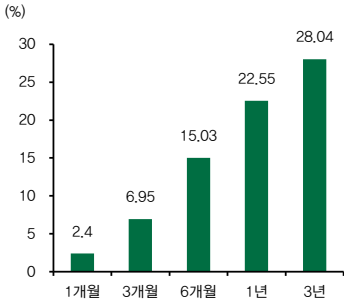
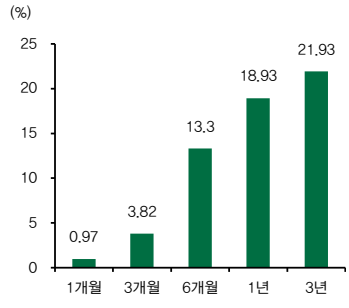


도표 46. 경기도 파주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 47. 경기도 평택시

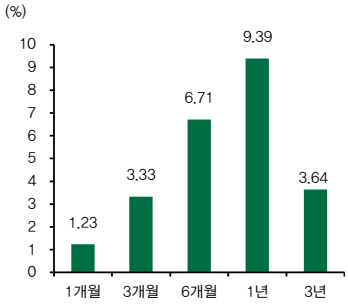


도표 48. 경기도 하남시

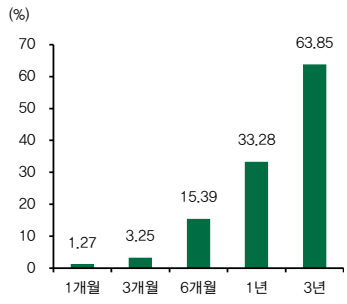
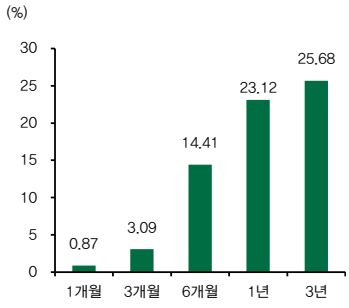


도표 49. 부산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 50. 부산광역시 연제구

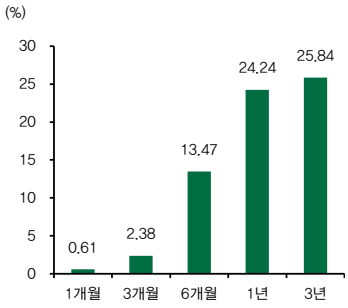


도표 51. 부산광역시 동래구

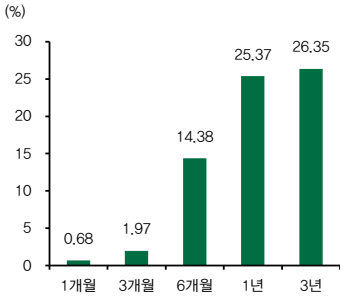
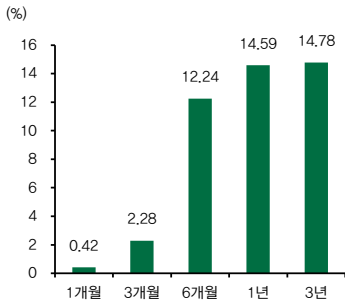


도표 52. 부산광역시 금정구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 53. 부산광역시 해운대구

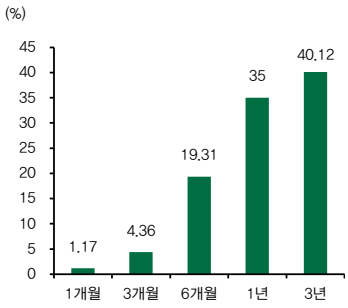


도표 54. 부산광역시 남구

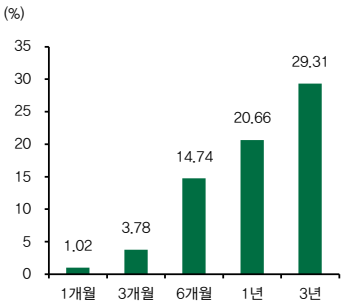
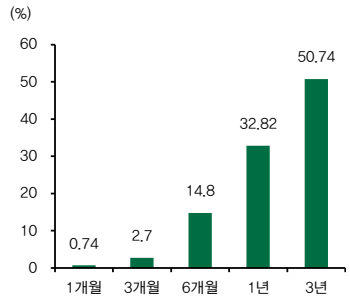


도표 55. 부산광역시 수영구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 56. 대구광역시

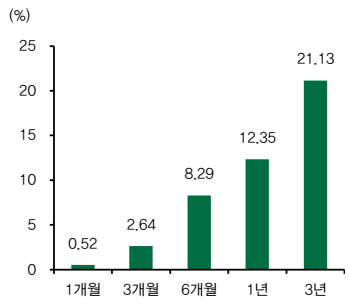


도표 57. 대구광역시 수성구

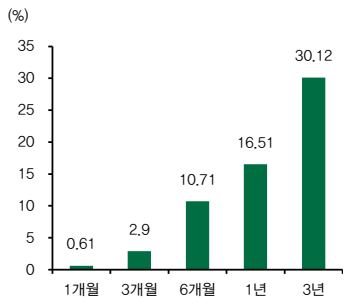
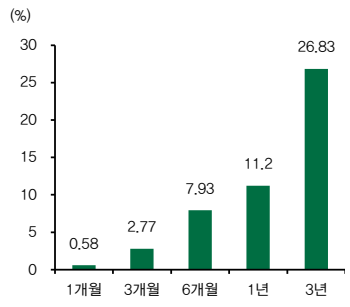


도표 58. 대구광역시 중구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 59. 인천광역시

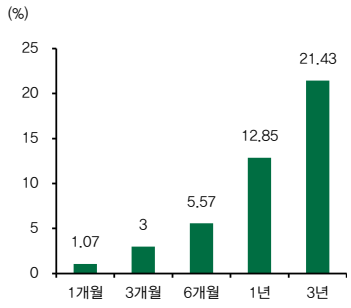


도표 60. 인천광역시 부평구

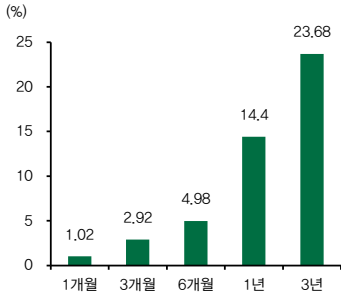
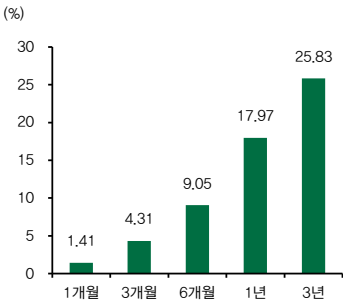


도표 61. 인천광역시 연수구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 62. 광주광역시

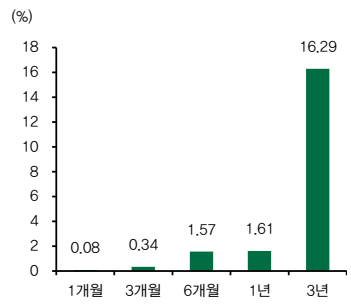


도표 63. 광주광역시 서구

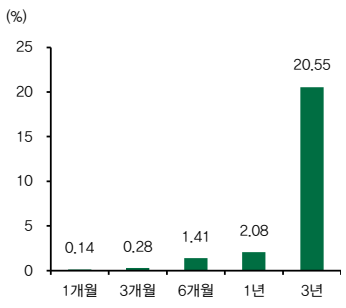
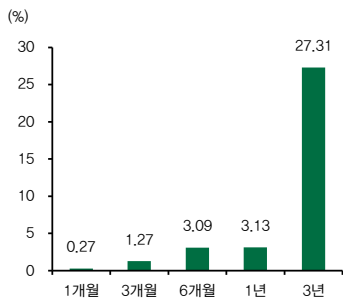


도표 64. 광주광역시 남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 65. 대전광역시

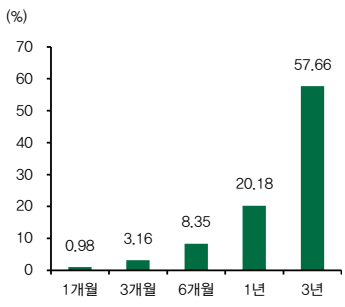


도표 66. 대전광역시 유성구

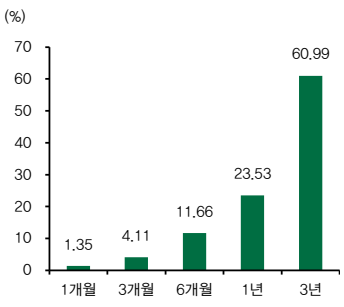
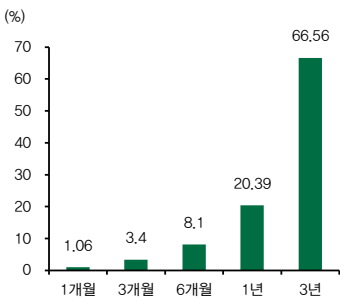


도표 67. 대전광역시 서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 68. 울산광역시

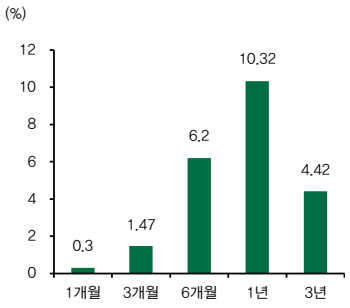


도표 69. 울산광역시 남구

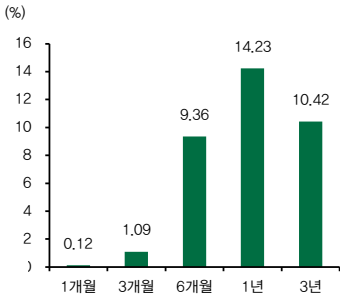
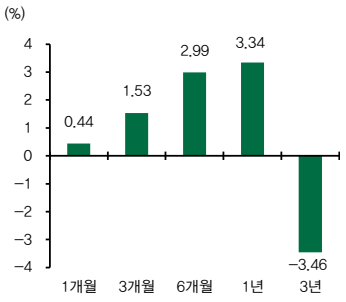


도표 70. 강원도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 71. 강원도 원주시

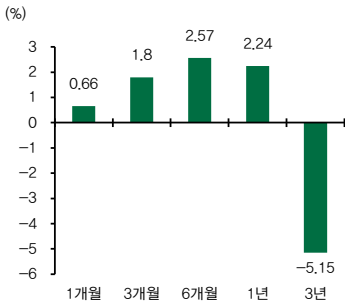


도표 72. 강원도 동해시

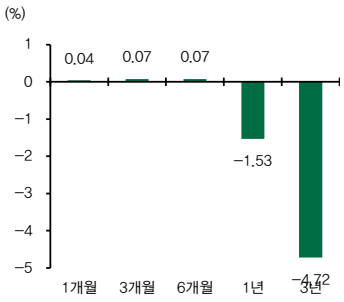
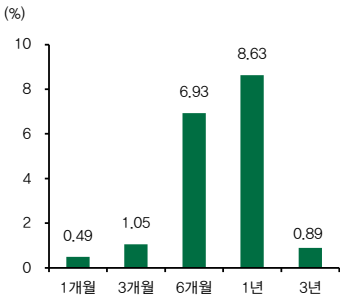


도표 73. 강원도 속초시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 74. 강원도 삼척시

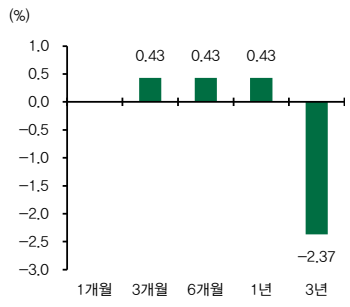


도표 75. 강원도 춘천시

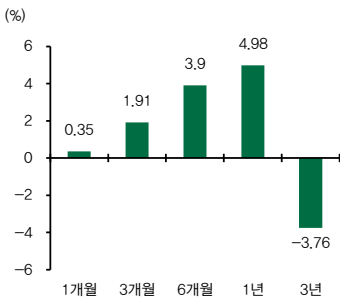
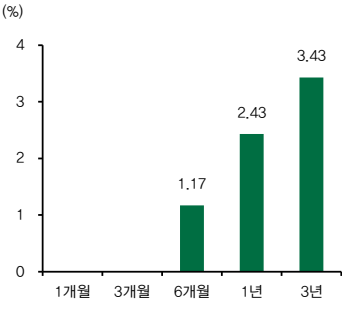


도표 76. 강원도 강릉시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 77. 경상남도

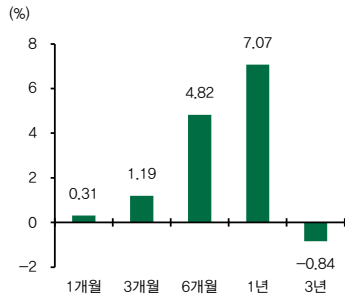


도표 78. 경상남도 창원시

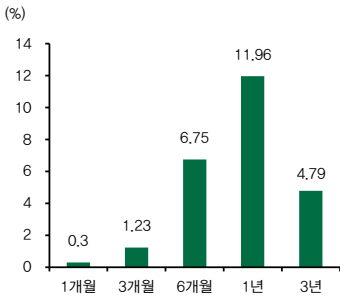
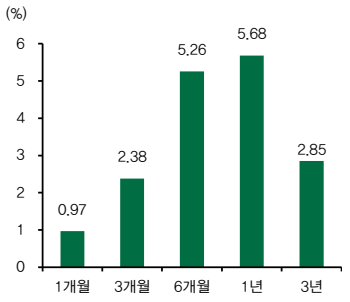


도표 79. 경산남도 양산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 80. 경상남도 김해시

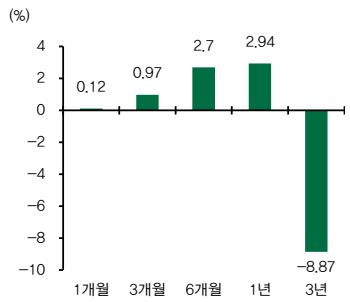


도표 81. 경상남도 거제시

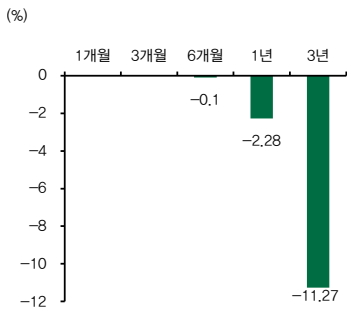
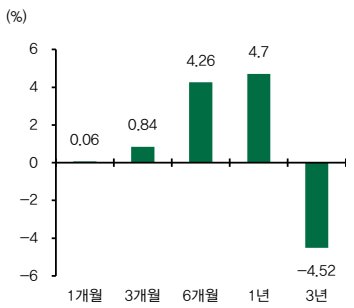


도표 82. 경상남도 진주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 83. 경상북도

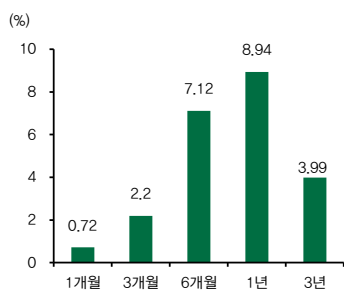


도표 84. 경상북도 포항시

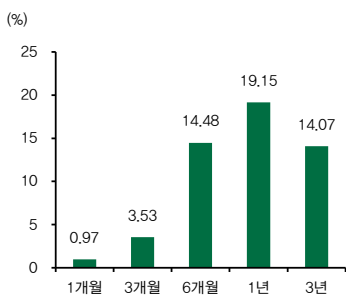
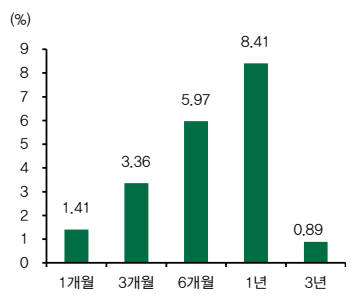


도표 85. 경상북도 구미시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 86. 경상북도 경산시

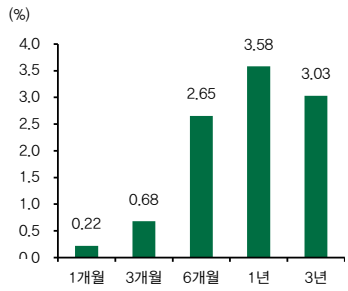


도표 87. 경상북도 예천군

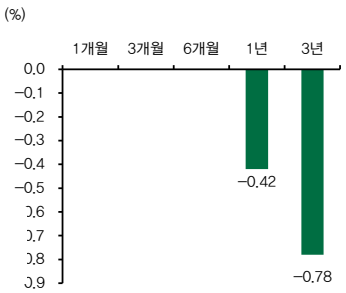
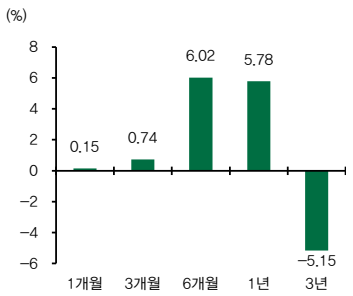


도표 88. 경상북도 경주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 89. 경상북도 문경시

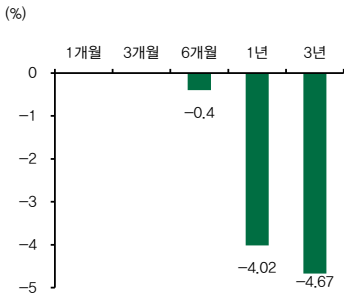


도표 90. 전라남도

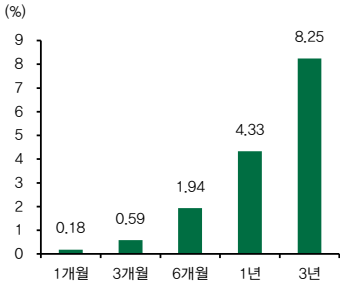
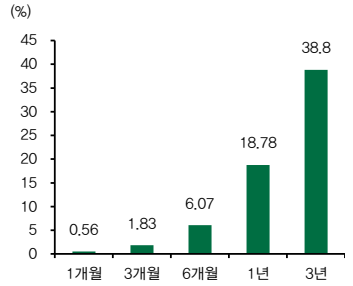


도표 91. 전라남도 여수시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 92. 전라남도 무안군

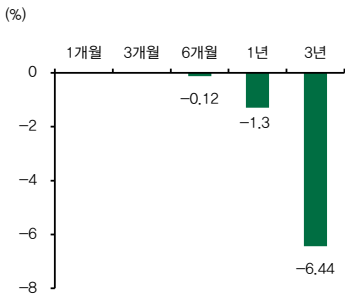


도표 93. 전라북도

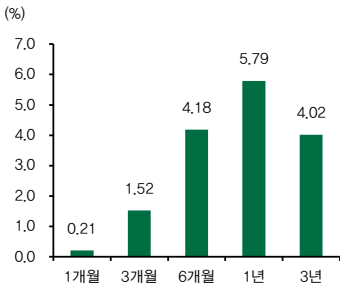
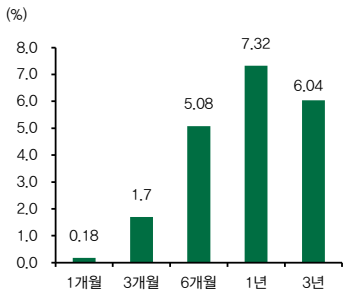


도표 94. 전라북도 전주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 95. 충청남도

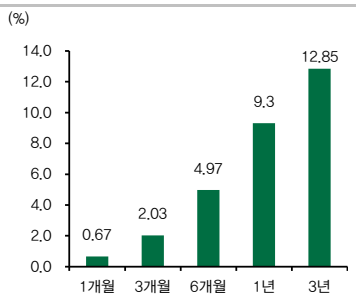


도표 96. 충청남도 천안시

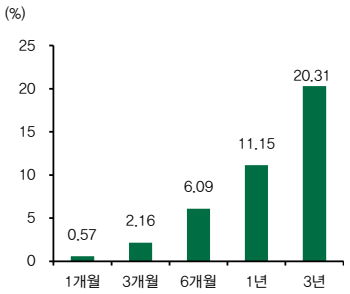
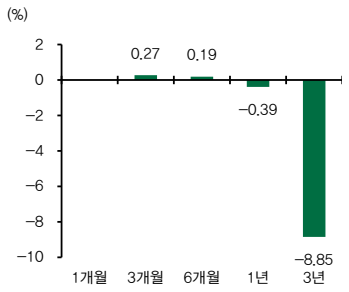


도표 97. 충청남도 서산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 98. 충청남도 공주시

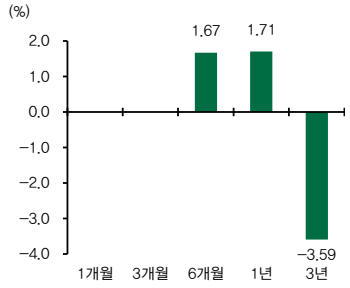


도표 99. 충청남도 아산시

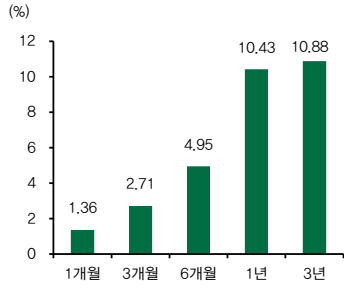
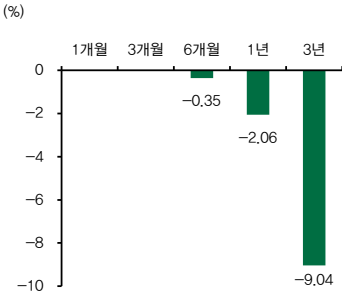


도표 100. 충청남도 당진시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 101. 충청북도

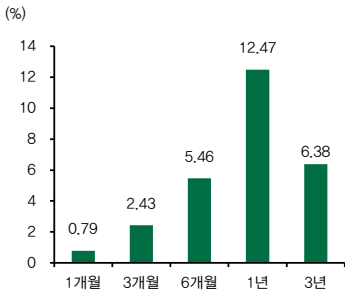


도표 102. 충청북도 진천군

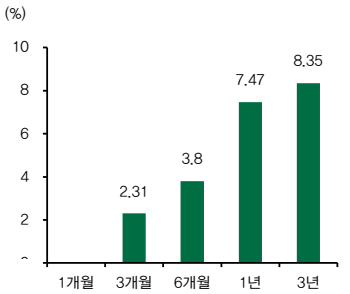
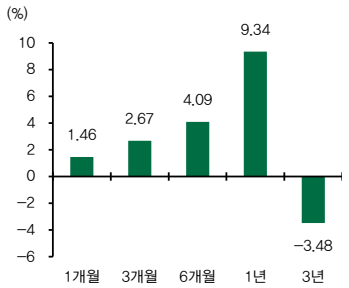


도표 103. 충청북도 충주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 104. 충청북도 청주시

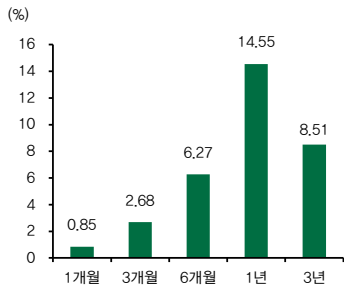


도표 105. 제주도

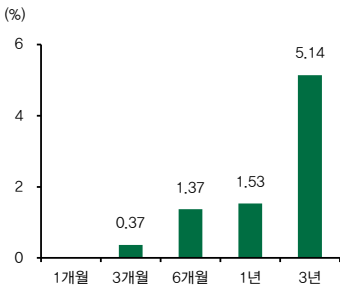
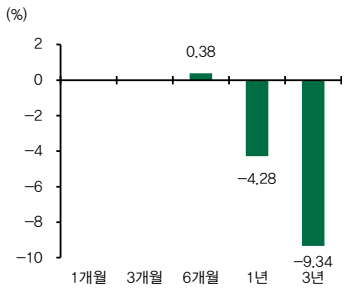


도표 106. 제주도 서귀포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 107. 제주도 제주시

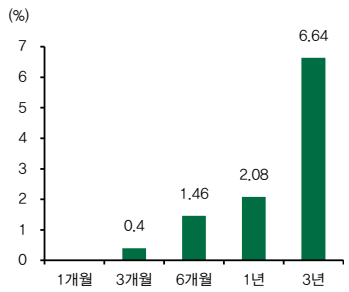
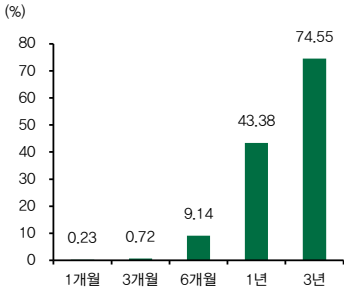


도표 108. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_신규분양

도표 109. 전국

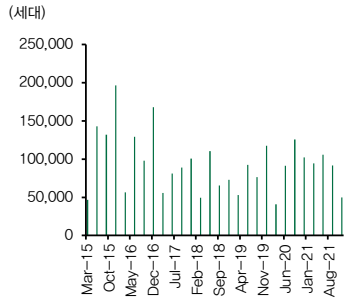


도표 110. 서울특별시

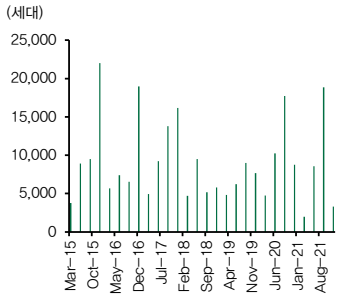
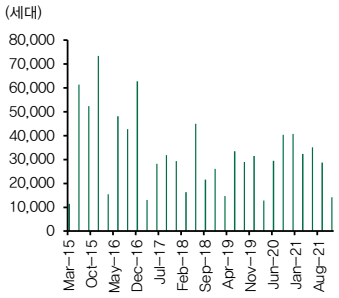


도표 111. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 112. 부산광역시

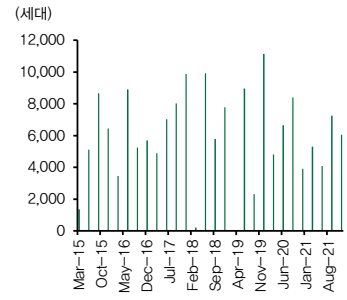


도표 113. 대구광역시

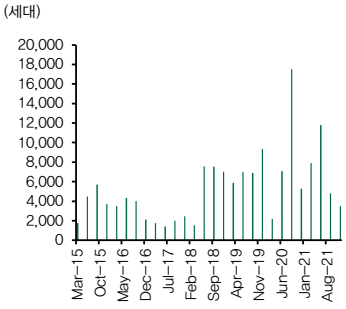
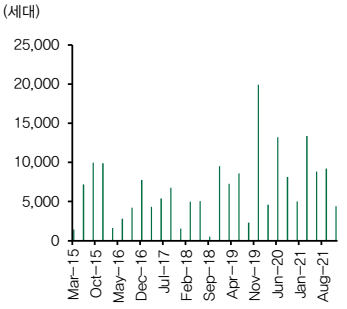


도표 114. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 115. 광주광역시

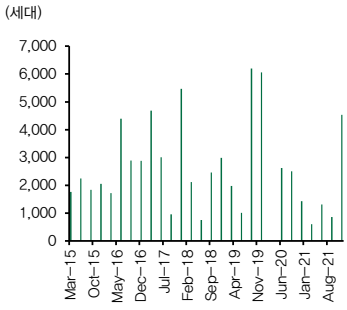


도표 116. 대전광역시

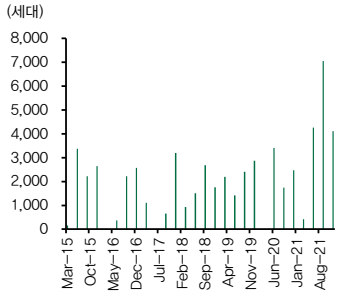
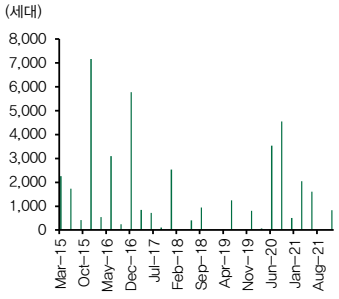


도표 117. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 118. 강원도

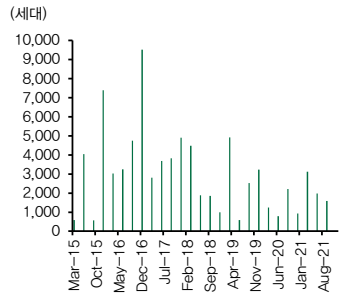


도표 119. 경상남도

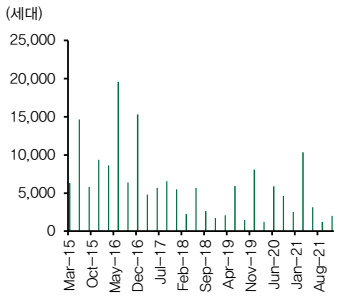
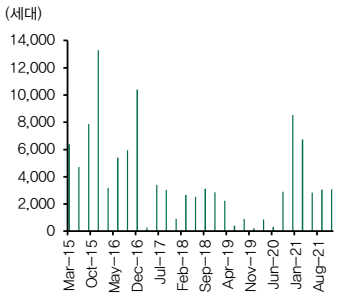


도표 120. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 121. 전라남도

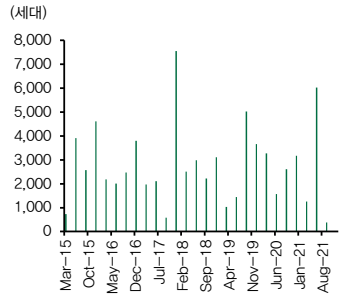


도표 122. 전라북도

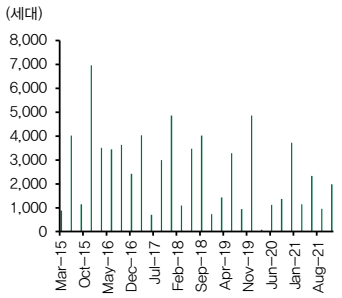
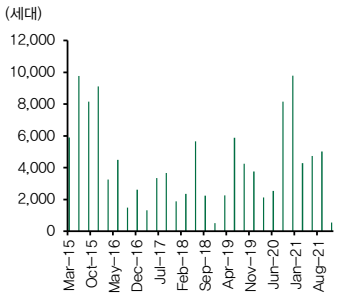


도표 123. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 124. 충청북도

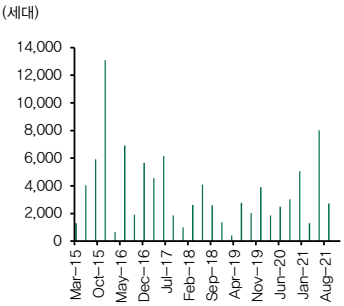


도표 125. 제주도

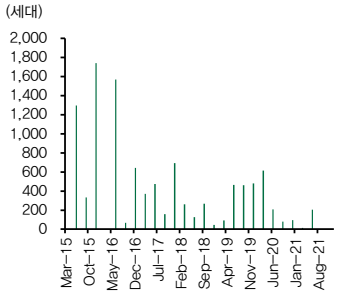
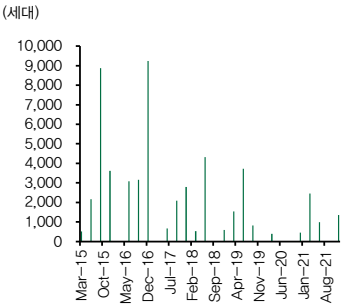


도표 126. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_입주

도표 127. 전국

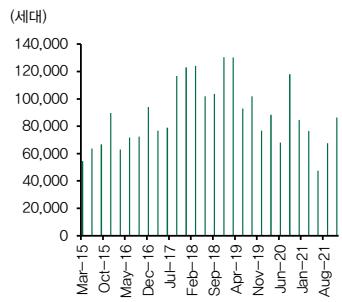


도표 128. 서울특별시

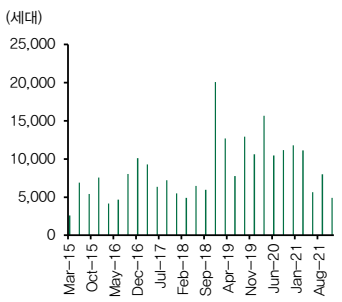
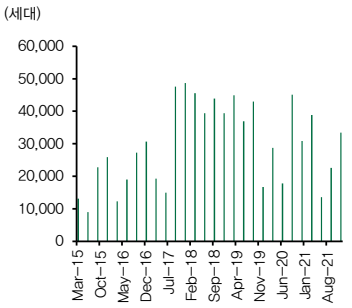


도표 129. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 130. 부산광역시

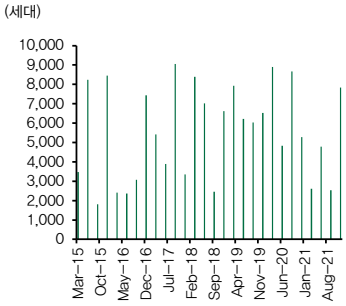


도표 131. 대구광역시

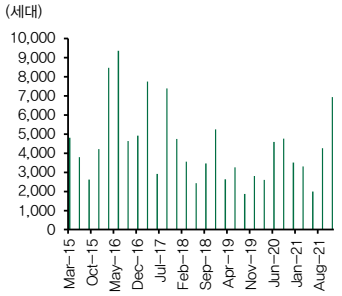
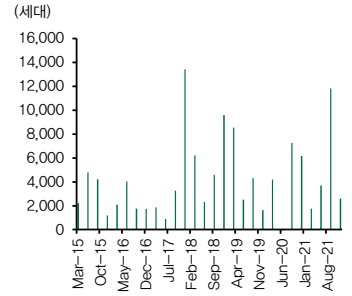


도표 132. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 133. 광주광역시

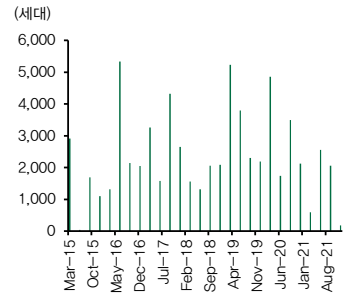


도표 134. 대전광역시

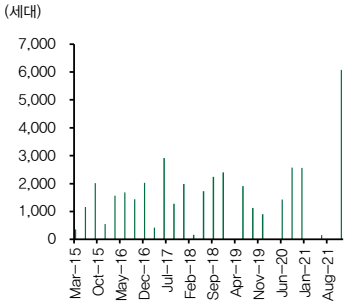
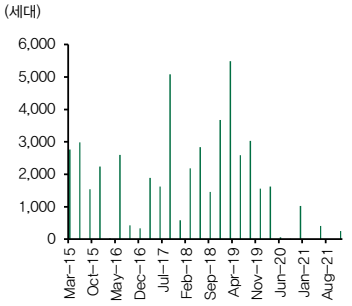


도표 135. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 136. 강원도

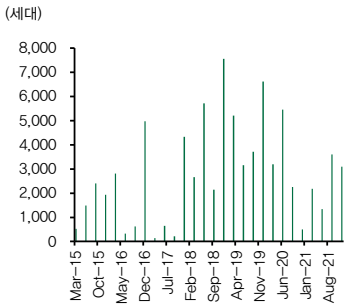


도표 137. 경상남도

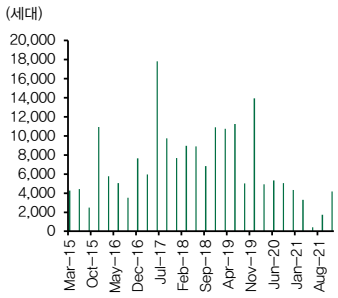
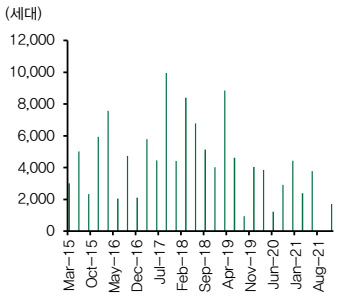


도표 138. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 139. 전라남도

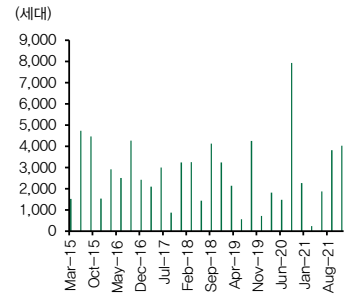


도표 140. 전라북도

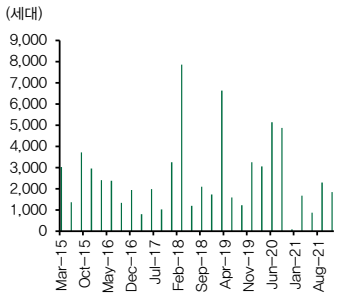
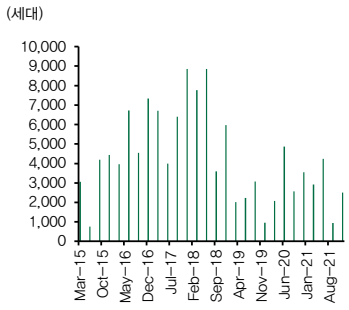


도표 141. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 142. 충청북도

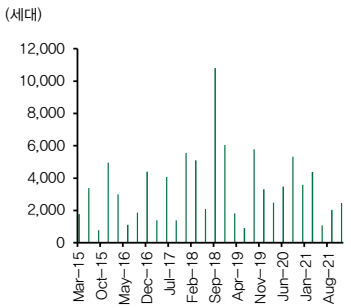


도표 143. 제주도

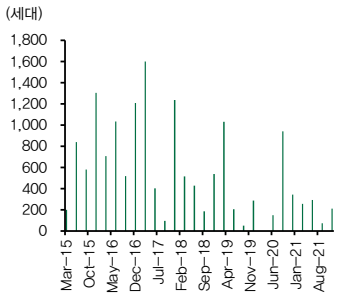
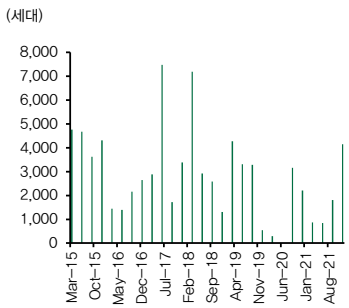


도표 144. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_미분양

도표 145. 전국

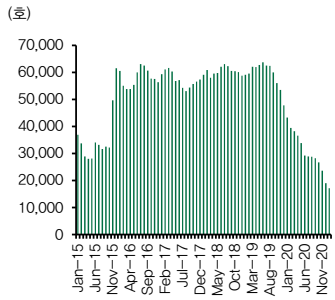


도표 146. 서울특별시

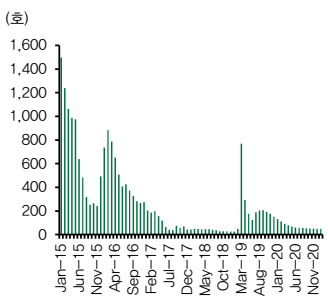
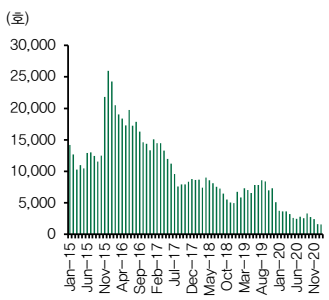


도표 147. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 148. 부산광역시

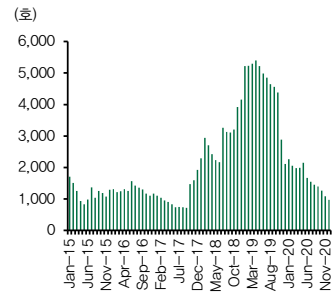


도표 149. 대구광역시

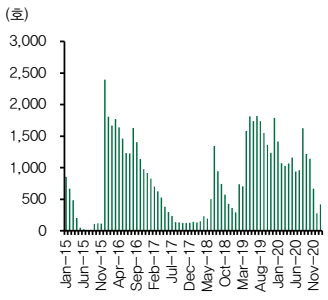
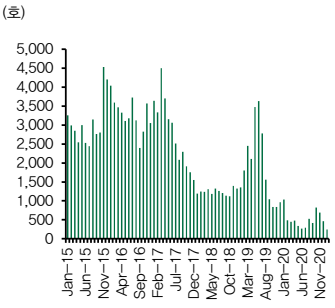


도표 150. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 151. 광주광역시

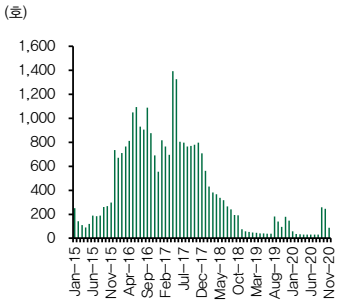


도표 152. 대전광역시

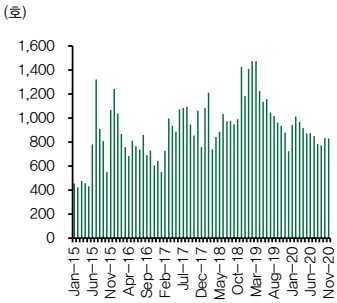
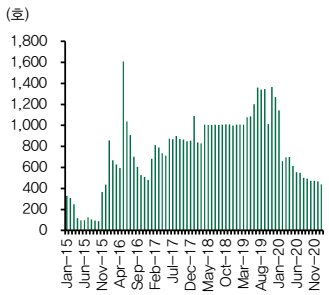


도표 153. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 154. 강원도

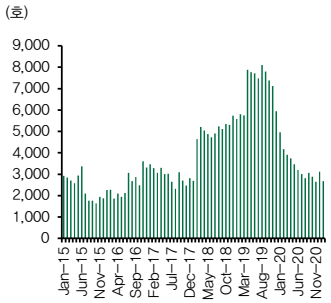


도표 155. 경상남도

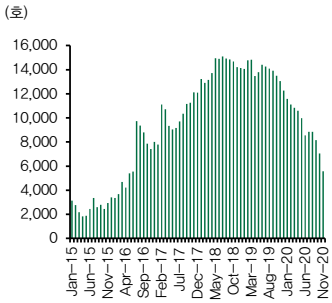
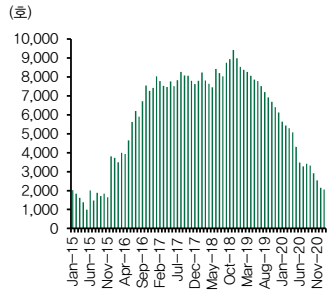


도표 156. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 157. 전라남도

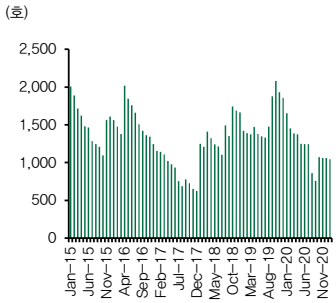


도표 158. 전라북도

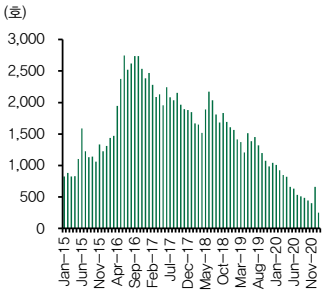
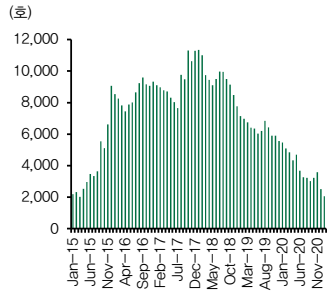


도표 159. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 160. 충청북도

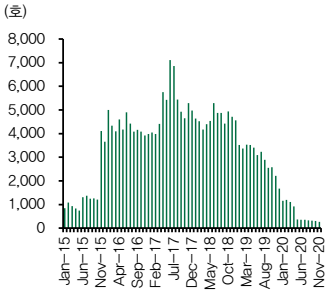
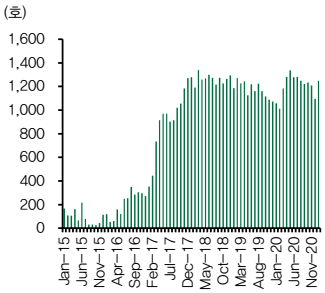


도표 161. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_준공후 미분양

도표 162. 전국

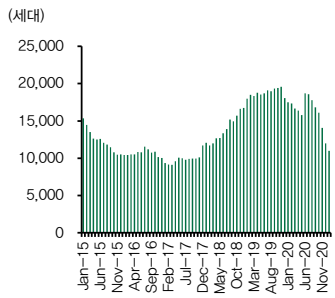


도표 163. 서울특별시

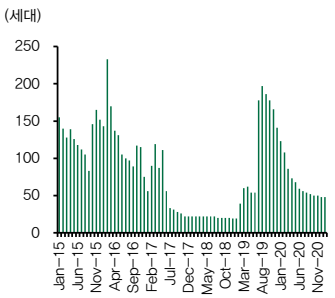
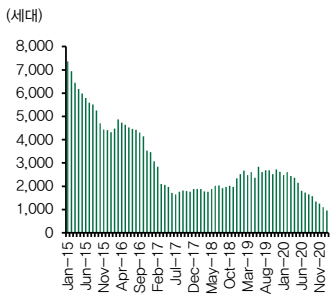


도표 164. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 165. 부산광역시

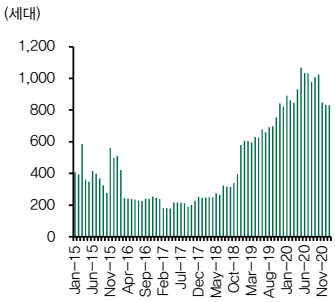


도표 166. 대구광역시

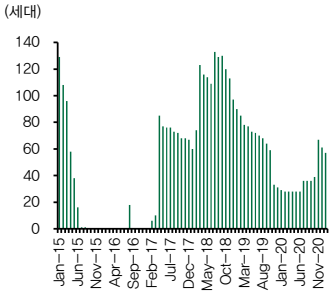
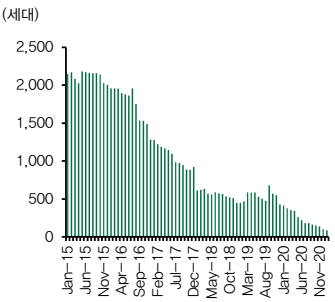


도표 167. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 168. 광주광역시

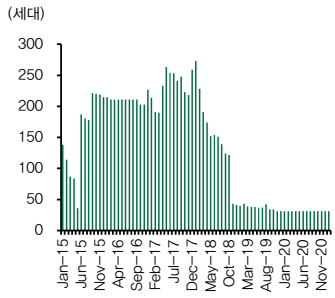


도표 169. 대전광역시

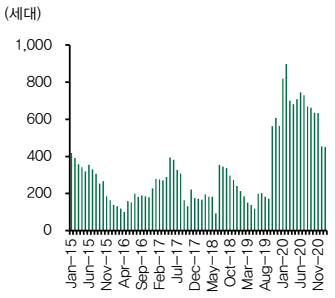
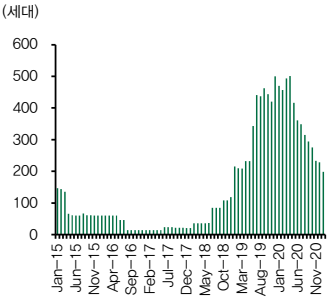


도표 170. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 171. 강원도

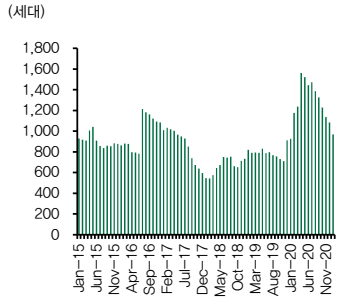


도표 172. 경상남도

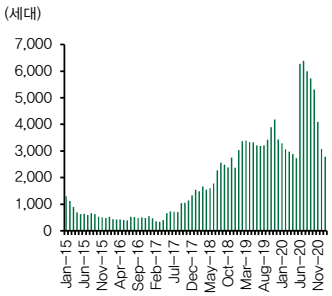
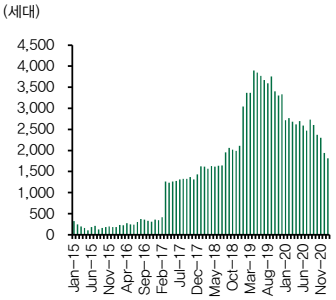


도표 173. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 174. 전라남도

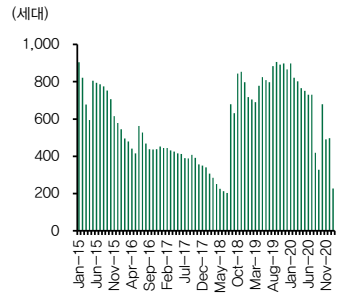


도표 175. 전라북도

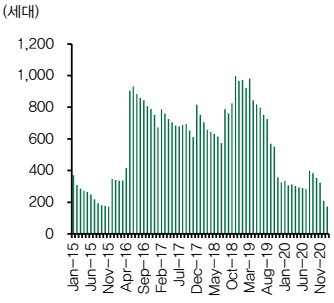
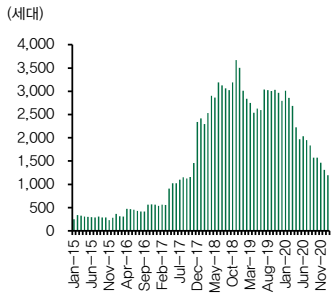


도표 176. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 177. 충청북도

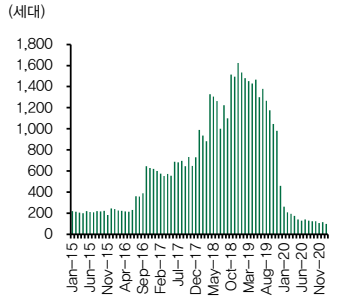
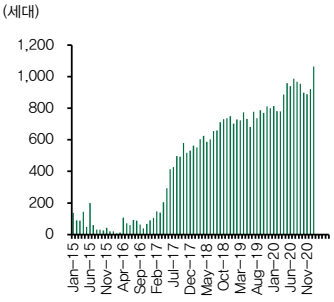


도표 178. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_분양가격

도표 179. 전국

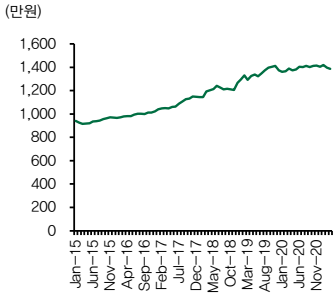


도표 180. 서울특별시

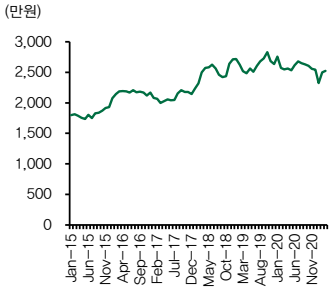
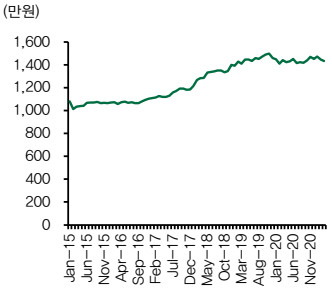


도표 181. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 182. 부산광역시

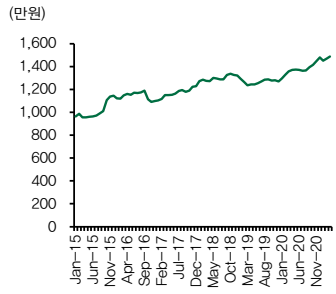


도표 183. 대구광역시

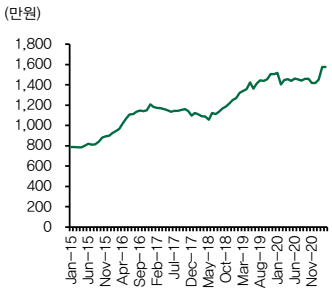
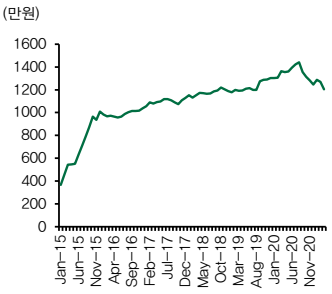


도표 184. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 185. 광주광역시

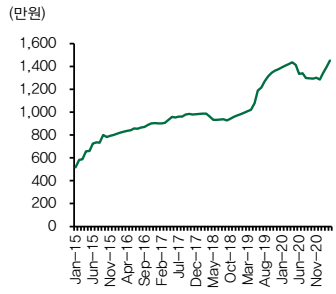


도표 186. 대전광역시

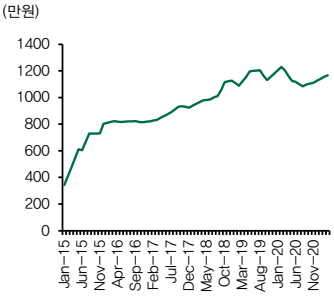
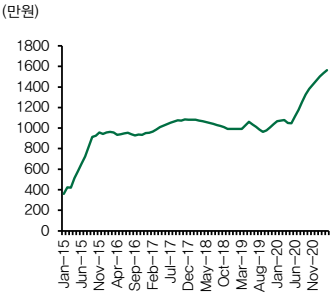


도표 187. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 188. 강원도

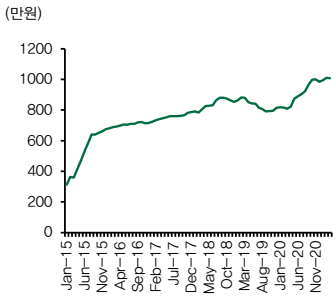


도표 189. 경상남도

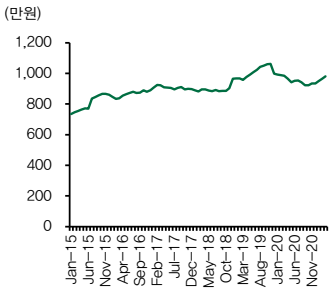
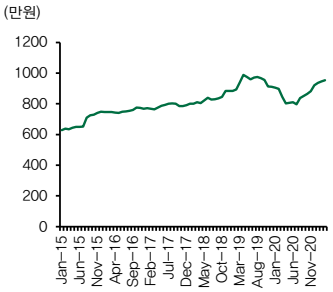


도표 190. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 191. 전라남도

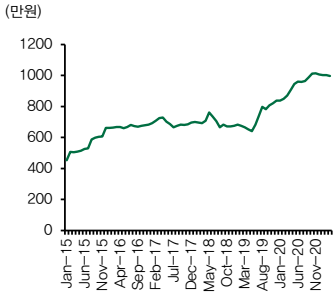


도표 192. 전라북도

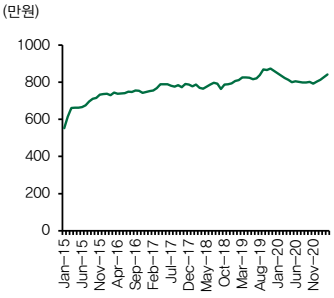
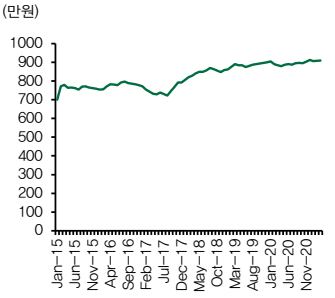


도표 193. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 194. 충청북도

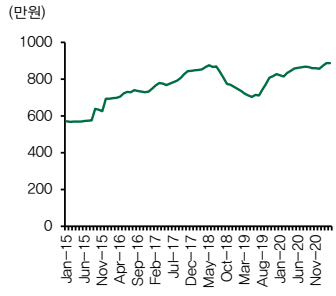


도표 195. 제주도

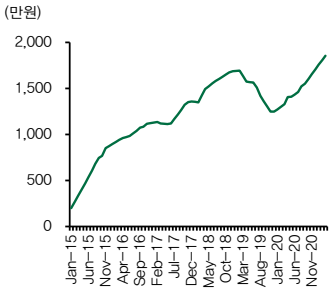
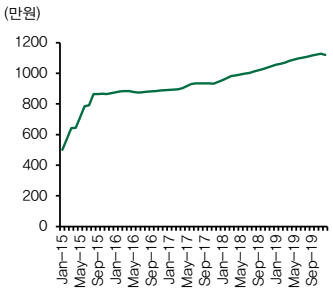


도표 196. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 전세가 비율

도표 197. 전국

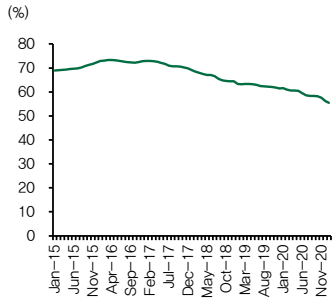


도표 198. 서울특별시

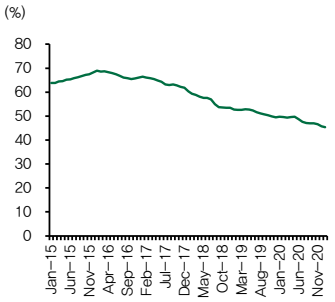
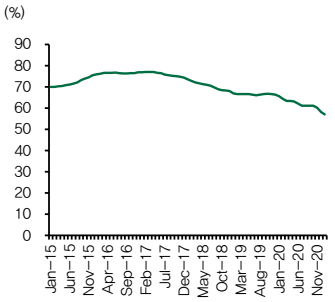


도표 199. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 200. 부산광역시

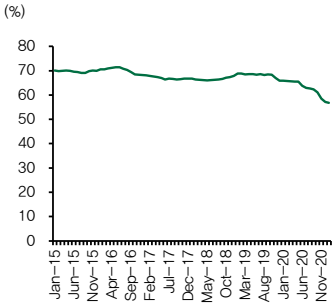


도표 201. 대구광역시

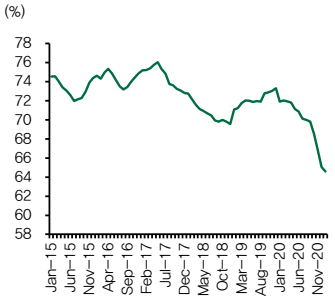
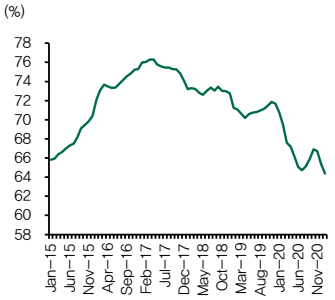


도표 202. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 203. 광주광역시

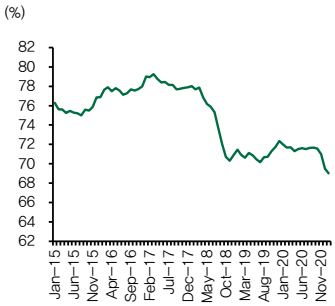


도표 204. 대전광역시

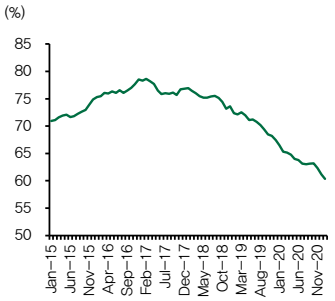
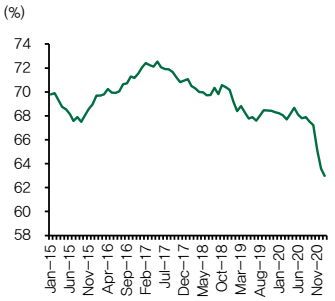


도표 205. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 206. 강원도

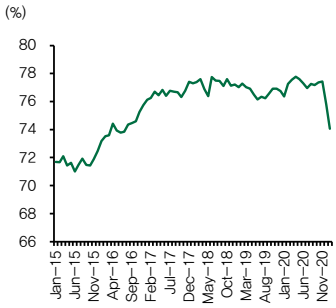


도표 207. 경상남도

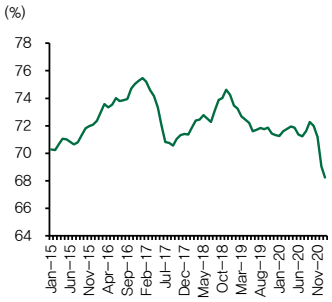
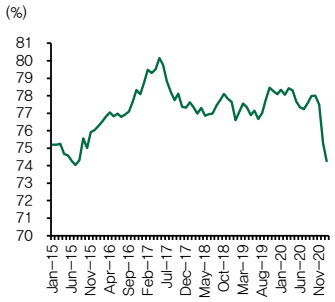


도표 208. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 209. 전라남도

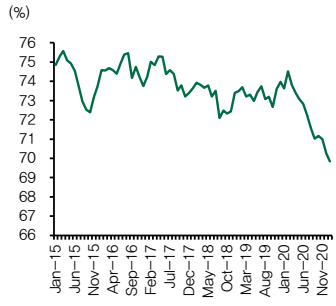


도표 210. 전라북도

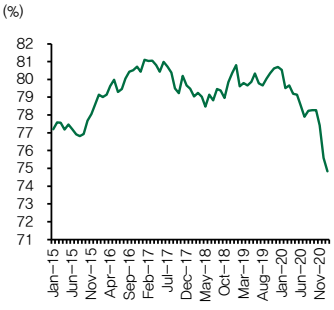
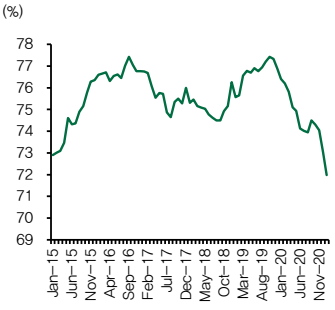


도표 211. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 212. 충청북도

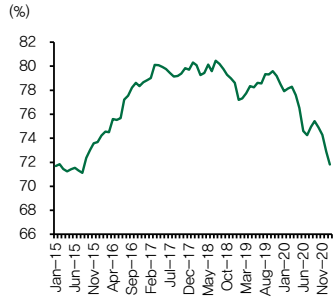


도표 213. 제주도

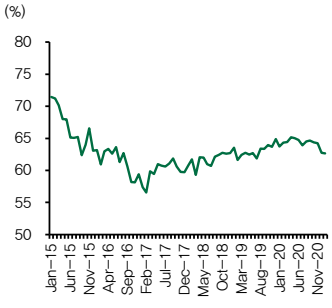
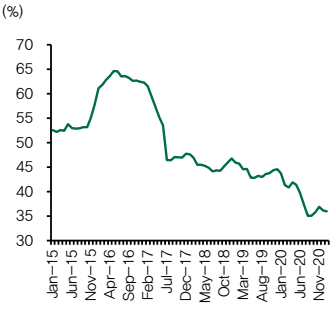


도표 214. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 거래량

도표 215. 전국

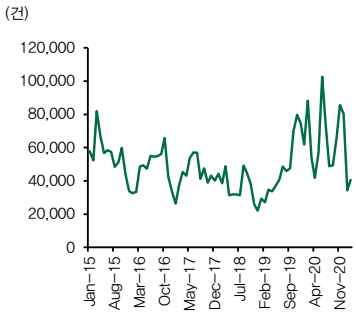


도표 216. 서울특별시

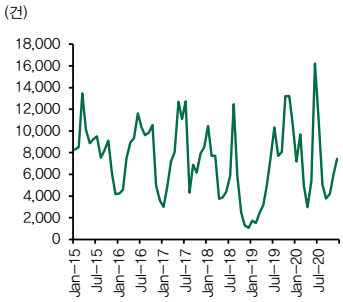
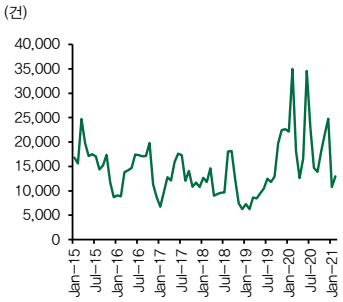


도표 217. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 218. 부산광역시

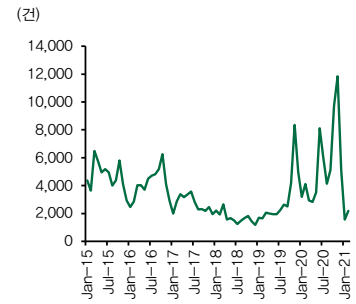


도표 219. 대구광역시

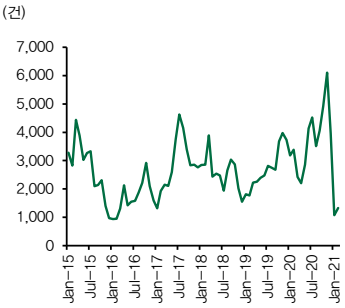
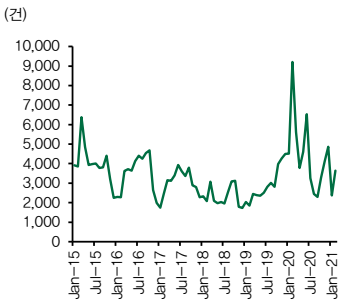


도표 220. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 221. 광주광역시

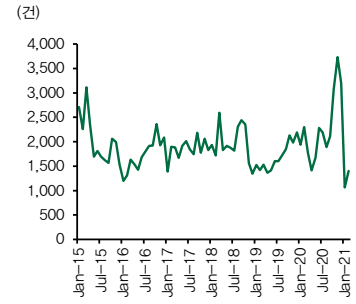


도표 222. 대전광역시

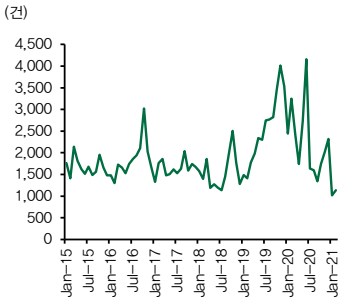
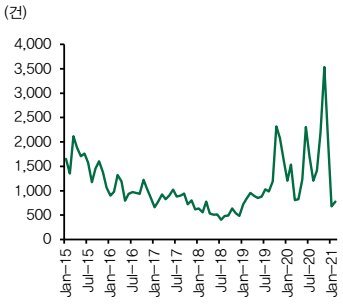


도표 223. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 224. 강원도

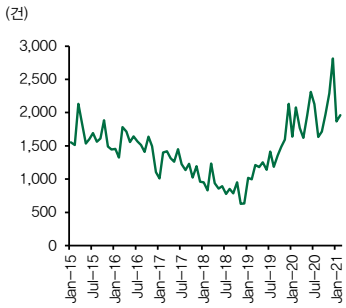


도표 225. 경상남도

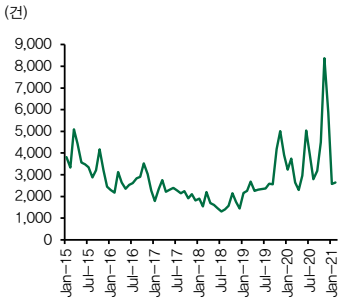
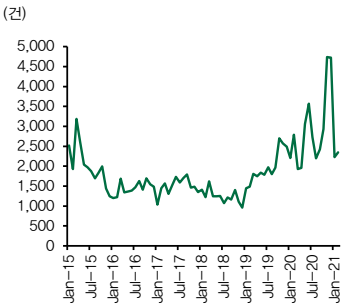


도표 226. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 227. 전라남도

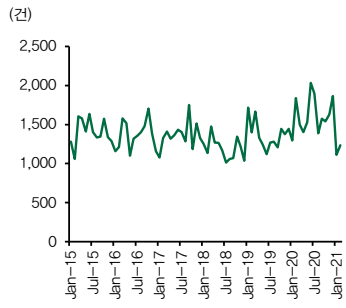


도표 228. 전라북도

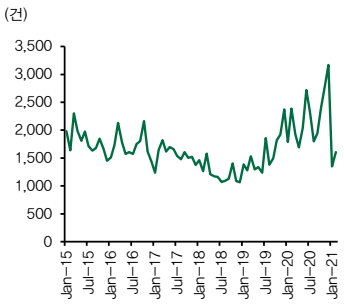
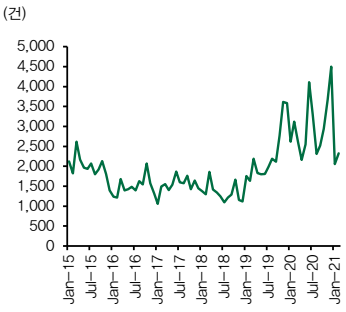


도표 229. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 230. 충청북도

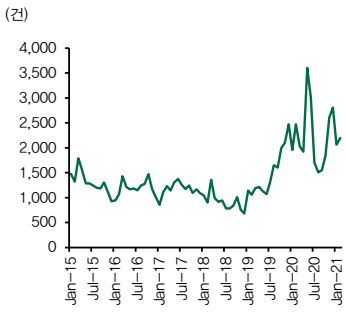


도표 231. 제주도

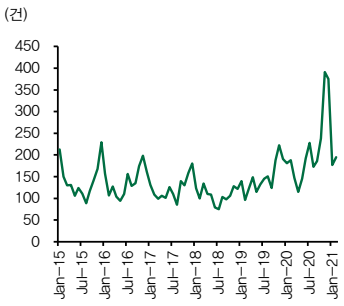
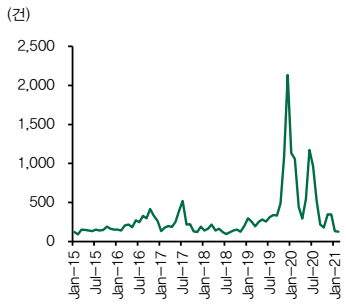


도표 232. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_거래량 전세

도표 233. 전국

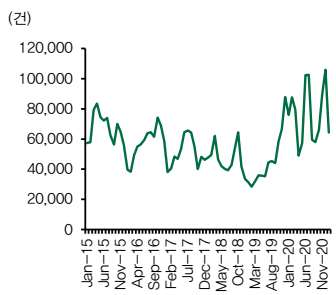


도표 234. 서울특별시

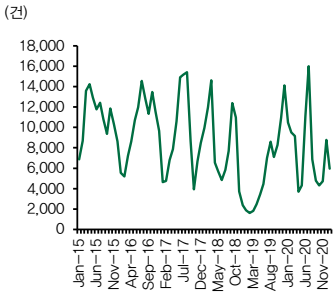
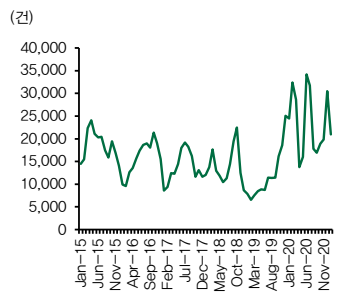


도표 235. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 236. 부산광역시

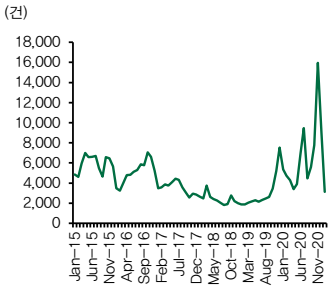


도표 237. 대구광역시

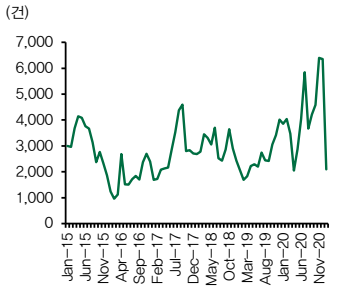
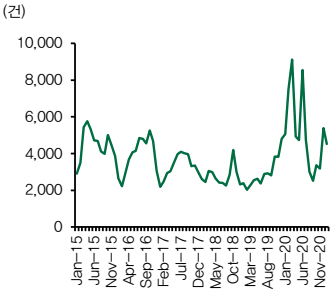


도표 238. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 239. 광주광역시

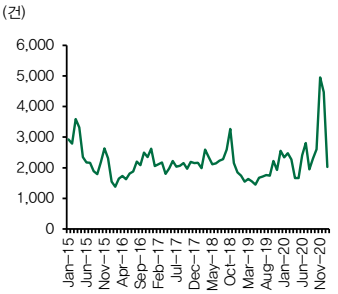


도표 240. 대전광역시

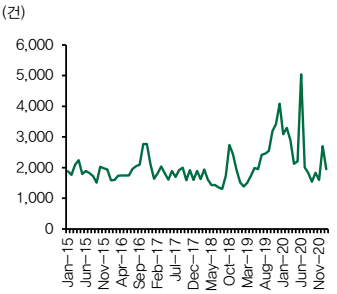
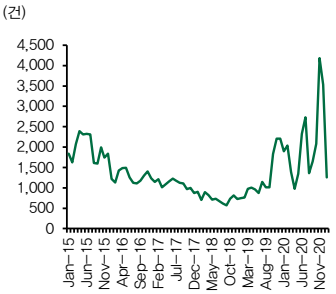


도표 241. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 242. 강원도

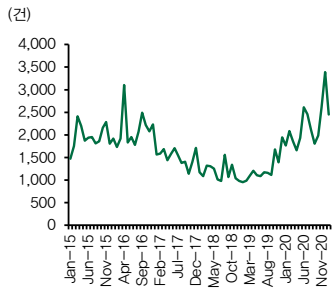


도표 243. 경상남도

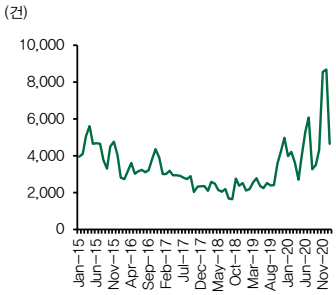
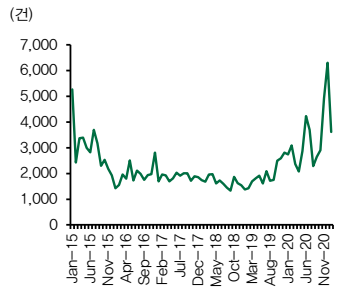


도표 244. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 245. 전라남도

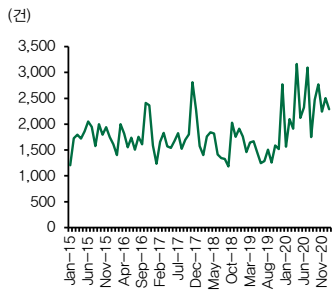


도표 246. 전라북도

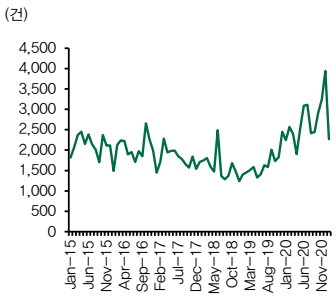
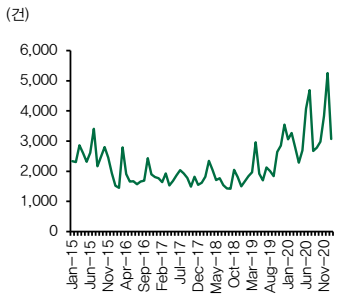


도표 247. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 248. 충청북도

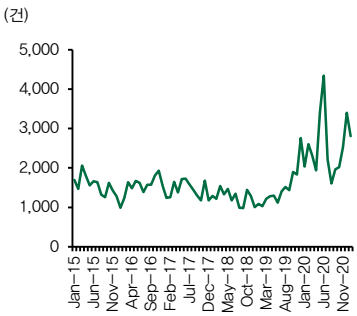


도표 249. 제주도

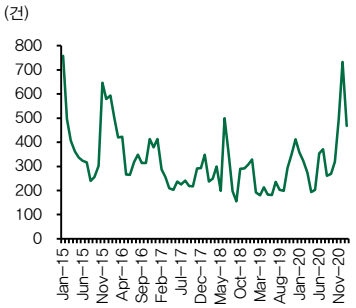
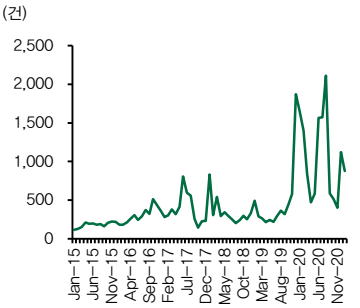


도표 250. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_온나라 아파트 매매 거래량

도표 251. 전국

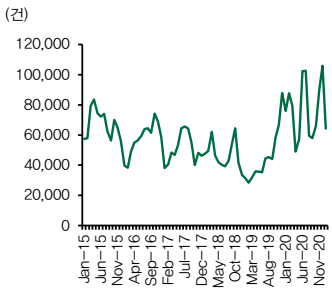


도표 252. 서울

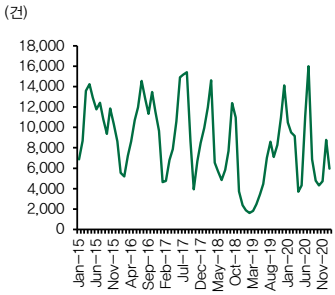
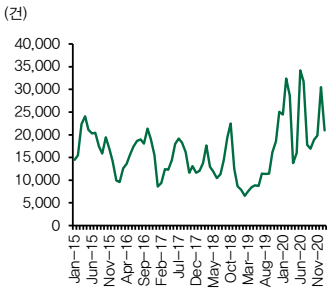


도표 253. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 254. 부산

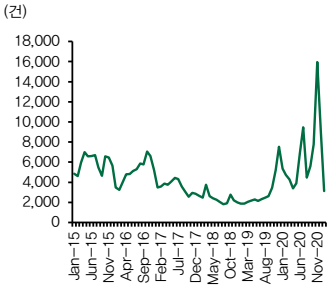


도표 255. 대구

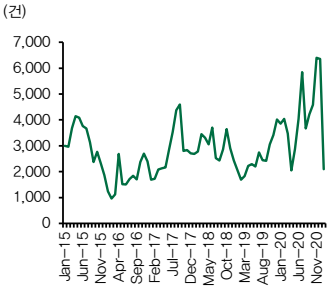
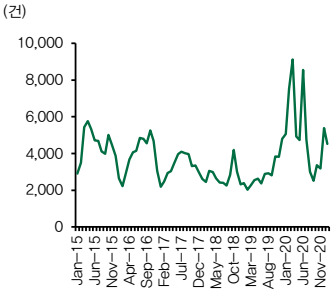


도표 256. 인천



자료: 온나라, DB금융투자

도표 257. 광주

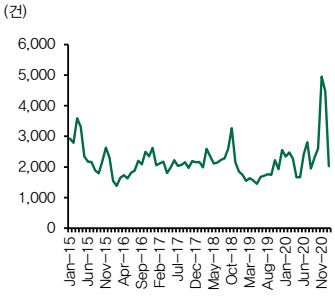


도표 258. 대전

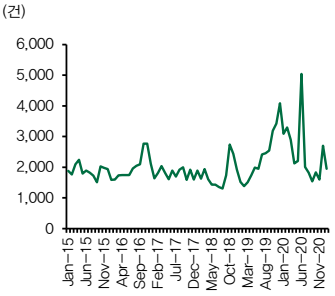
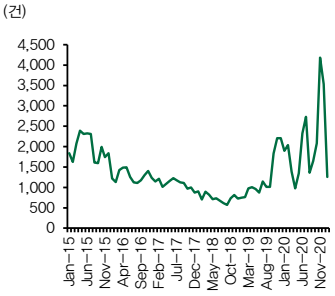


도표 259. 울산



자료: 온나라, DB금융투자

도표 260. 강원도

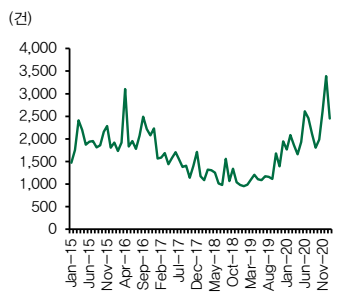


도표 261. 경상남도

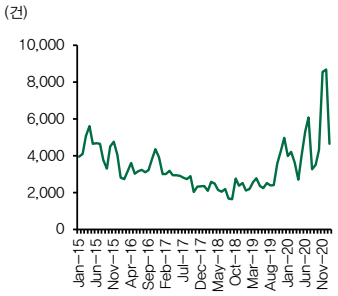
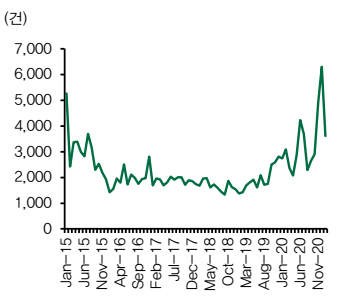


도표 262. 경상북도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 263. 전라남도

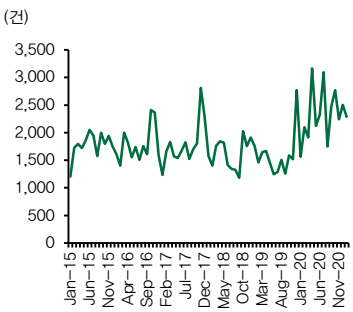


도표 264. 전라북도

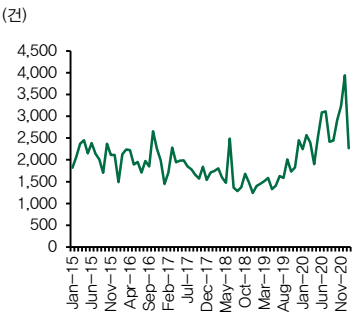
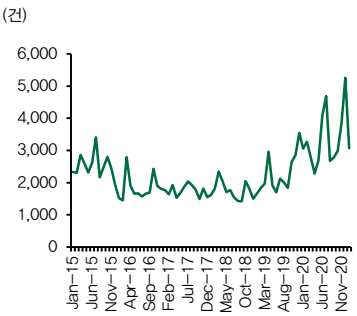


도표 265. 충청남도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 266. 충청북도

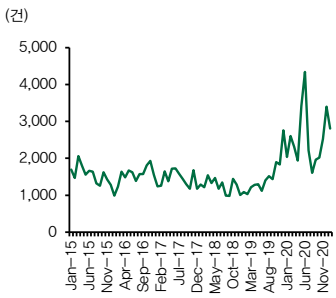


도표 267. 제주도

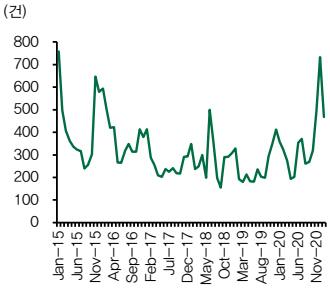
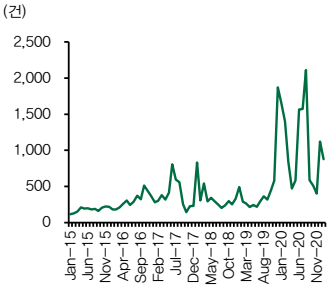


도표 268. 세종특별시



자료: 온나라, DB금융투자

오피스텔_ 분양 + 분양계획

도표 269. 전국

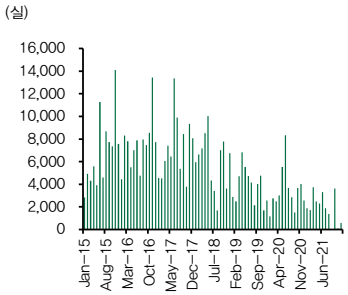


도표 270. 서울특별시

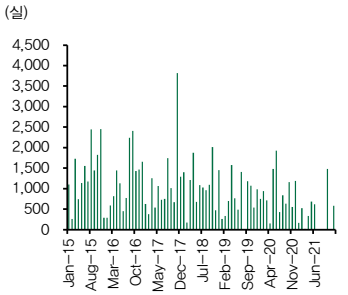
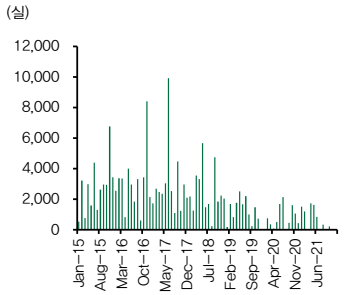


도표 271. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 272. 부산광역시

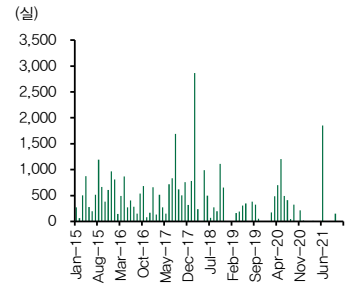


도표 273. 대구광역시

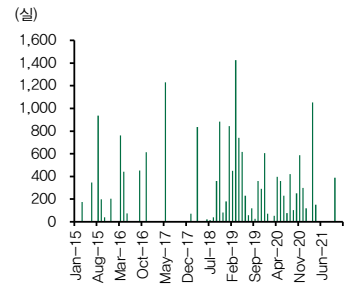
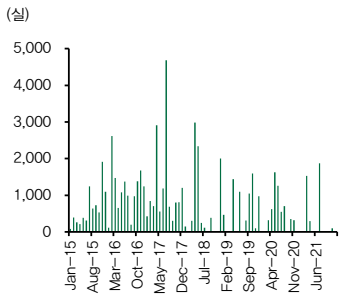


도표 274. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 275. 광주광역시

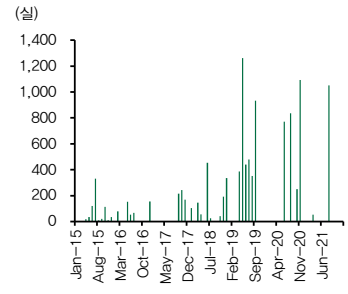


도표 276. 대전광역시

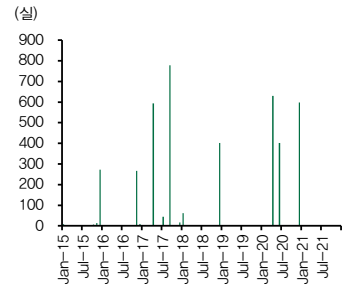
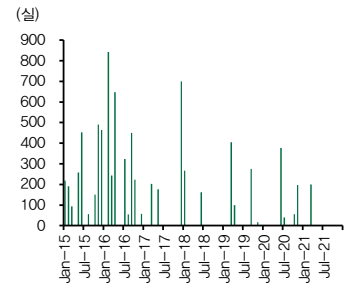


도표 277. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 278. 강원도

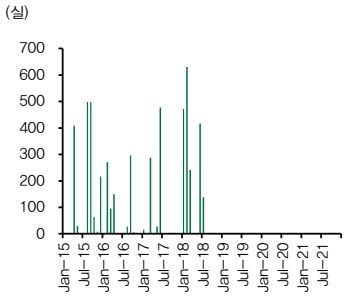


도표 279. 경상남도

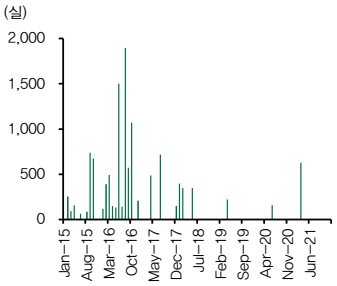
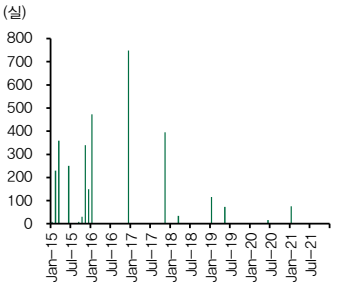


도표 280. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 281. 전라남도

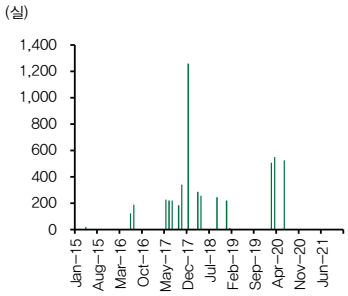


도표 282. 전라북도

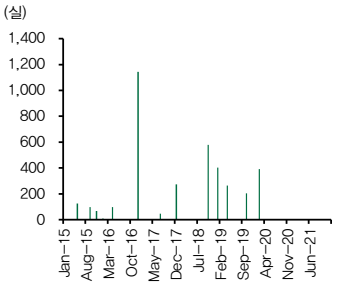
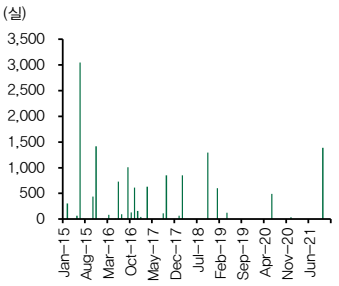


도표 283. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 284. 충청북도

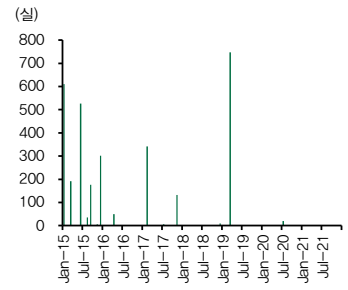


도표 285. 제주도

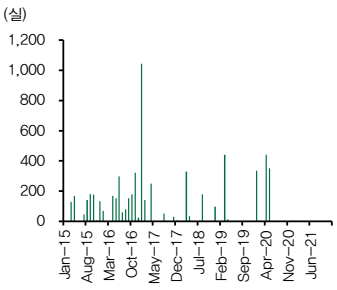
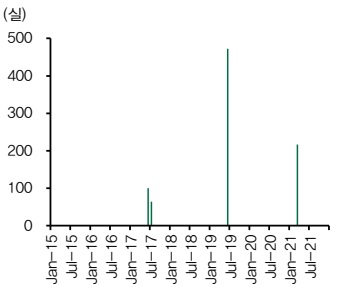


도표 286. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

오피스_ 권역별 투자수익률

도표 287. 전국

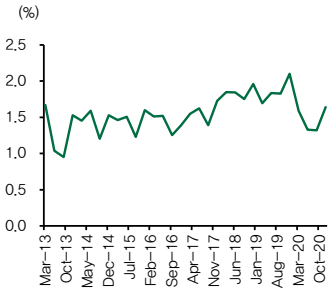


도표 288. 서울특별시

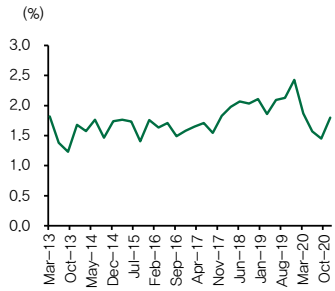
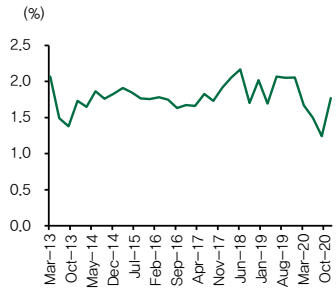


도표 289. 서울 도심 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 290. 서울 강남 지역

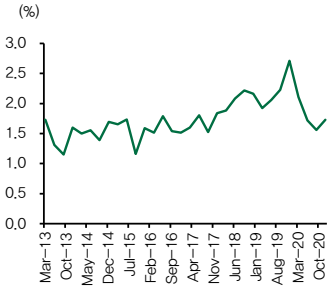


도표 291. 서울 여의도 지역

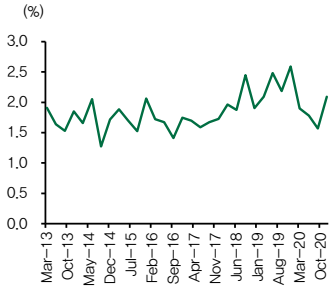
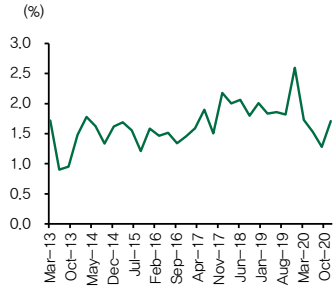


도표 292. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 293. 부산광역시

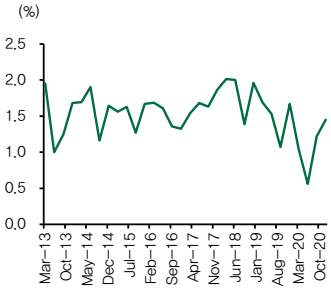


도표 294. 대구광역시

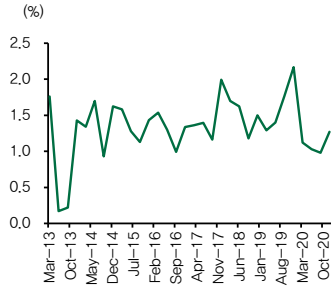
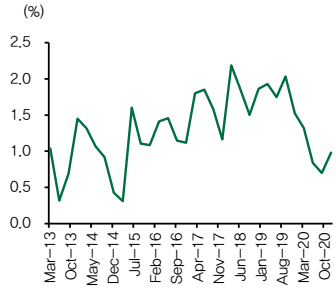


도표 295. 인천광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 296. 광주광역시

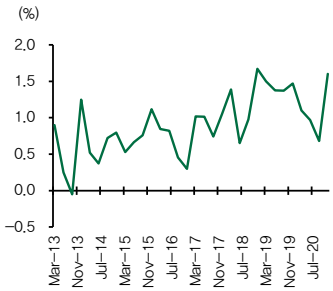


도표 297. 대전광역시

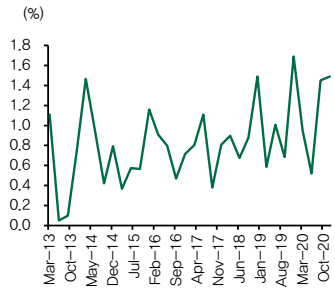
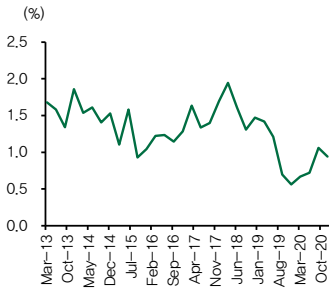


도표 298. 울산광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 299. 경기도

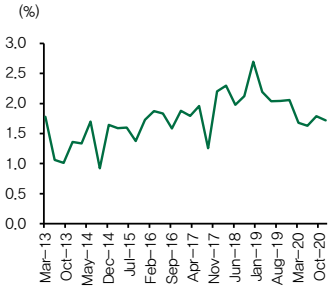


도표 300. 강원도

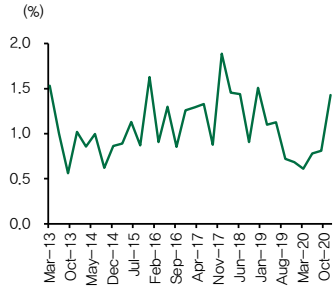
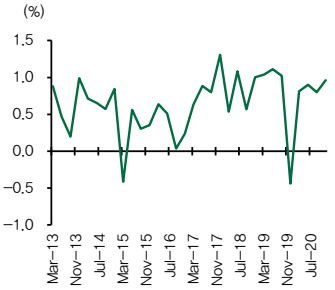


도표 301. 충청북도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 302. 충청남도

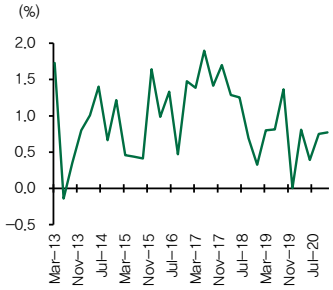


도표 303. 전라북도

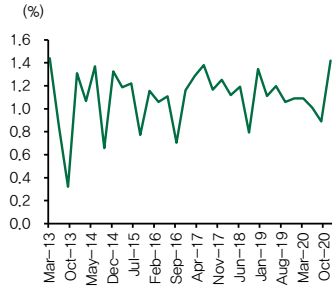
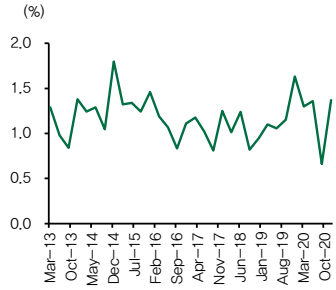


도표 304. 전라남도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 305. 경상북도

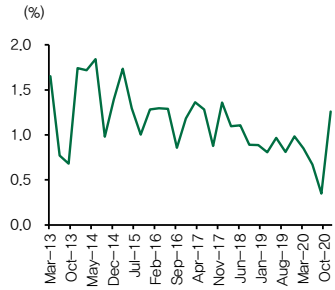


도표 306. 경상남도

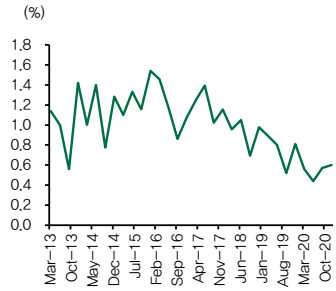
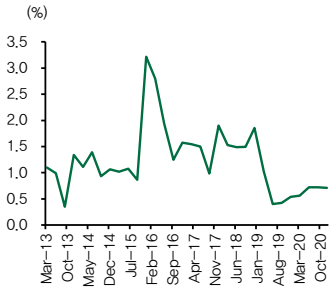


도표 307. 제주도



자료: 한국감정원, DB금융투자

오피스_ 권역별 공실률

도표 308. 전국

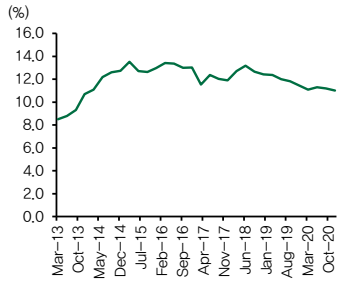


도표 309. 서울

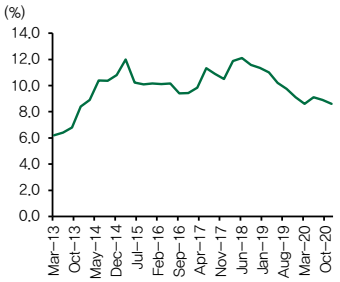
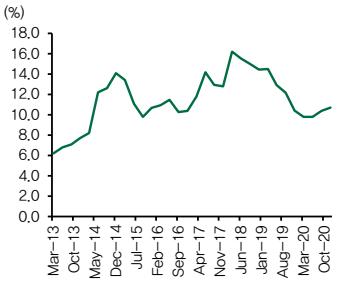


도표 310. 서울 도심지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 311. 서울 강남 지역

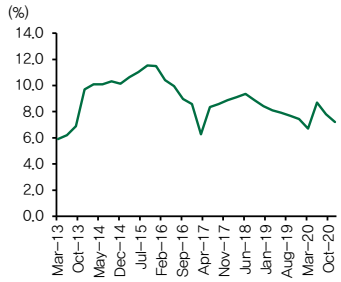


도표 312. 서울 여의도 지역

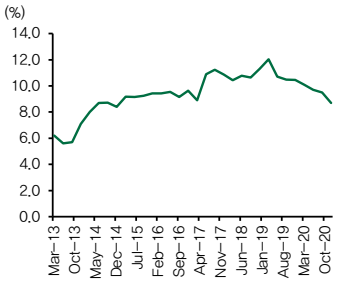
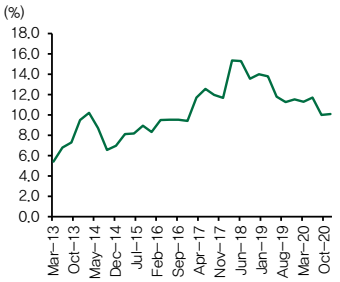


도표 313. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 314. 부산광역시

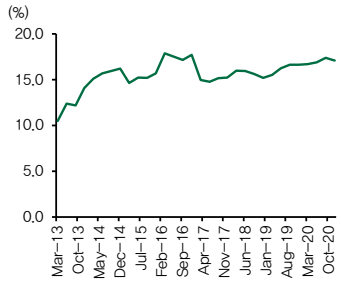


도표 315. 대구광역시

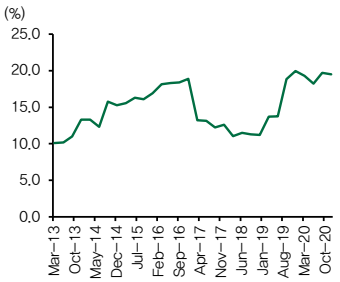
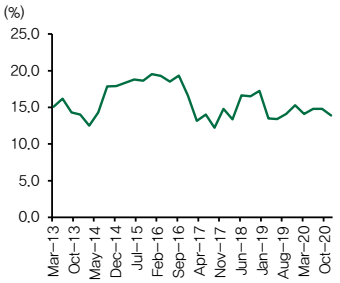


도표 316. 인천광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 317. 광주광역시

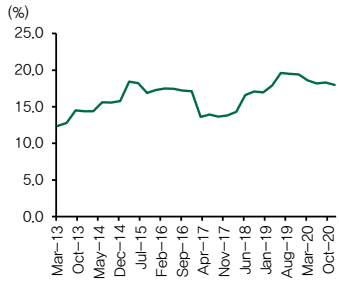


도표 318. 대전광역시

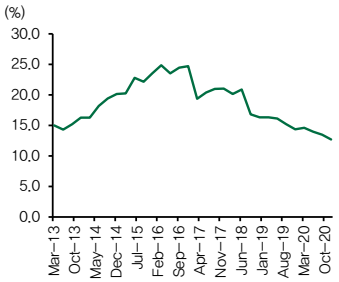
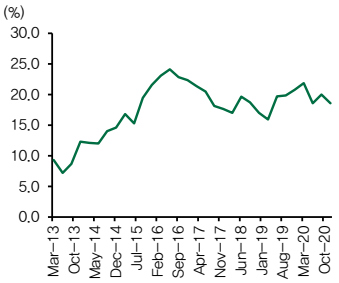


도표 319. 울산광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 320. 경기도

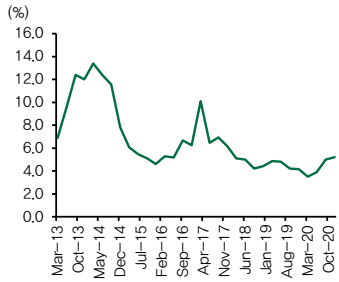


도표 321. 강원도

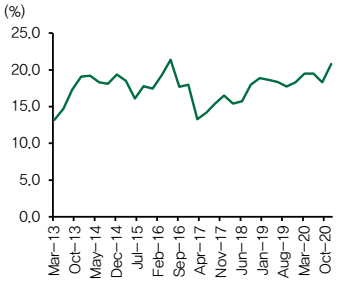
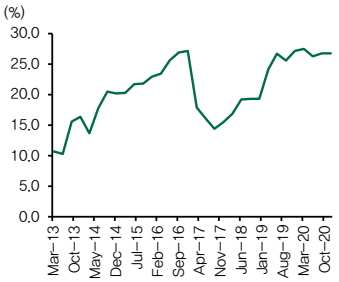


도표 322. 충청북도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 323. 충청남도

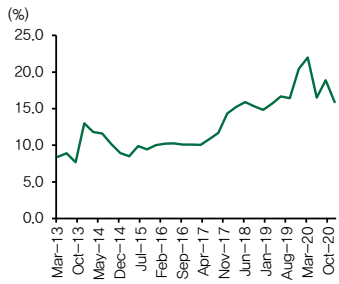


도표 324. 전라북도

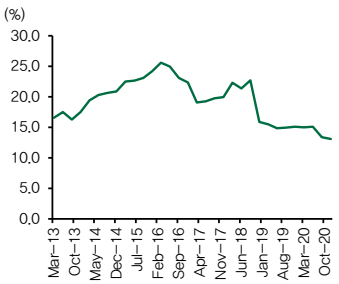
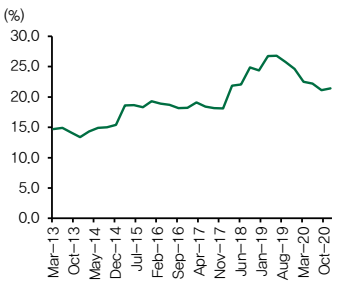


도표 325. 전라남도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 326. 경상북도

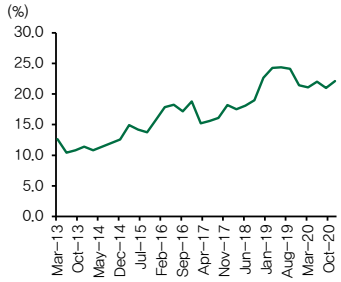


도표 327. 경상남도

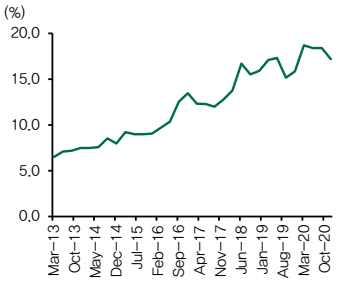
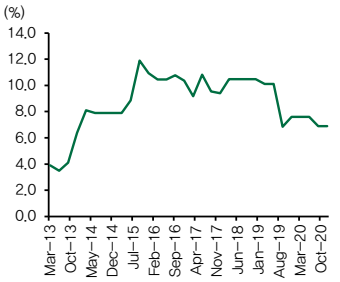


도표 328. 제주도



지료: 한국감정원, DB금융투자

토지시장_ 지가변동률

도표 329. 전국

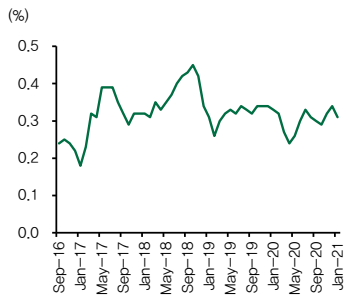


도표 330. 서울특별시

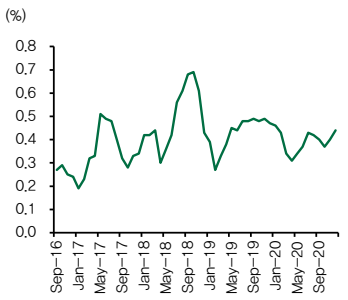
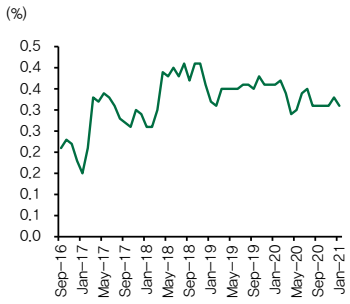


도표 331. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 332. 부산광역시



도표 333. 대구광역시

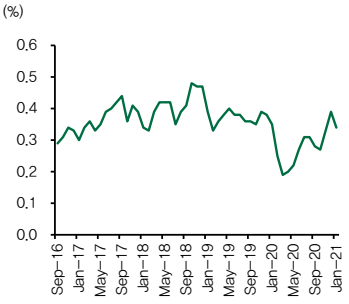
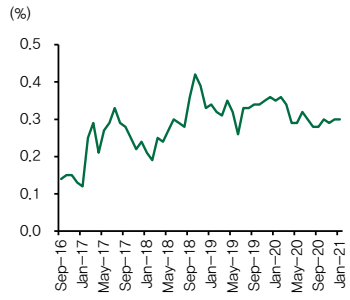


도표 334. 인천광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 335. 광주광역시

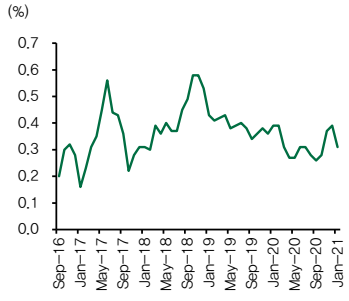


도표 336. 대전광역시

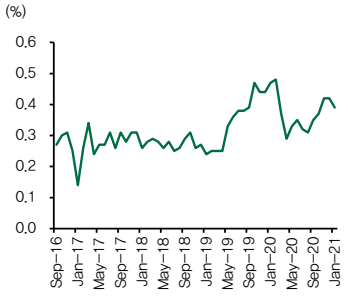
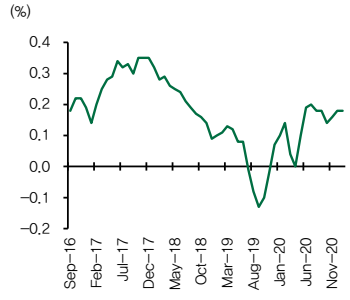


도표 337. 울산광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 338. 강원도

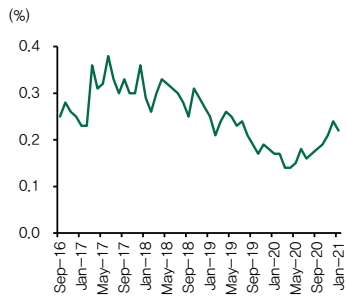


도표 339. 경상남도

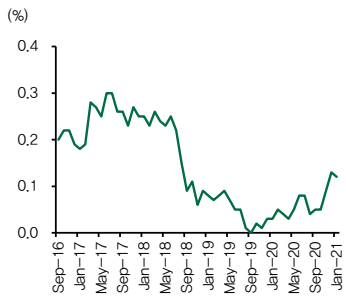
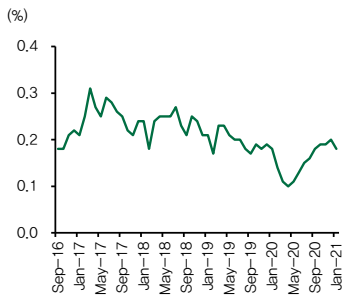


도표 340. 경상북도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 341. 전라남도

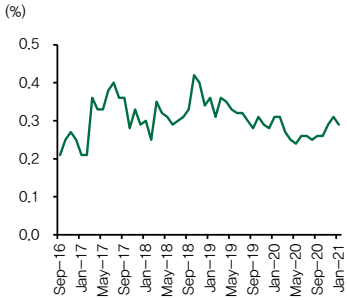


도표 342. 전라북도

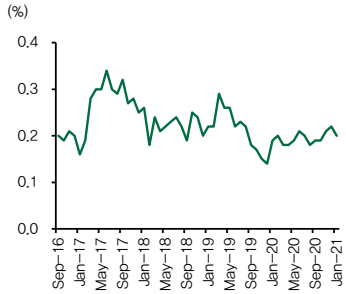
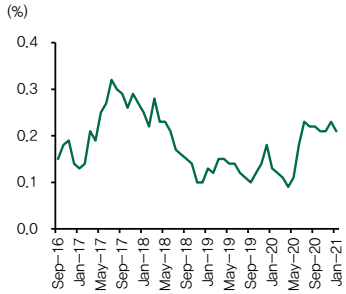


도표 343. 충청남도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 344. 충청북도

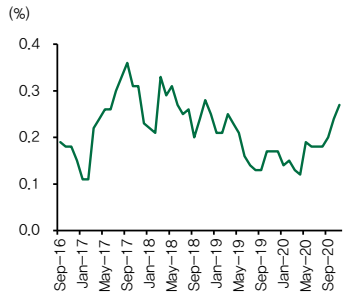


도표 345. 제주도

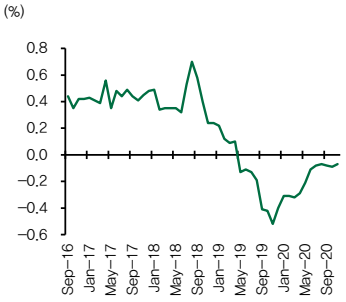
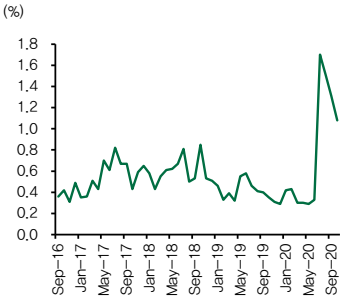


도표 346. 세종특별시



자료: 온나라, DB금융투자

경매시장_ 매각률

도표 347. 전국

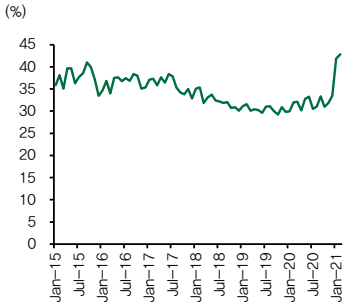


도표 348. 서울특별시

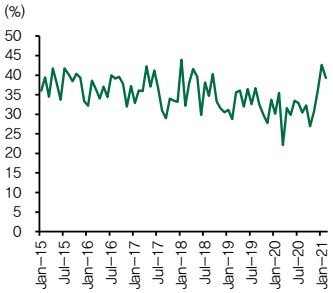
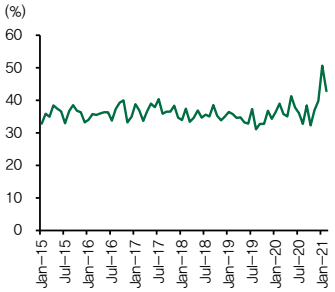


도표 349. 경기도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 350. 부산광역시

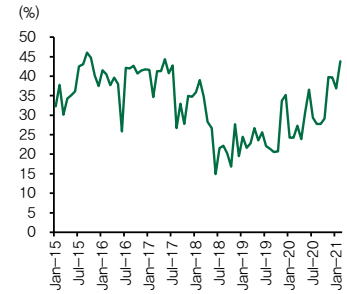


도표 351. 대구광역시

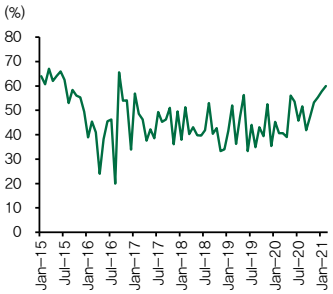
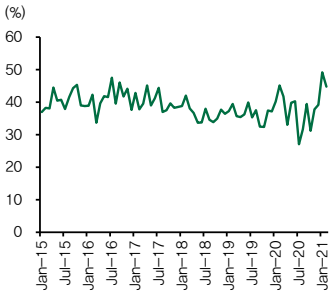


도표 352. 인천광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 353. 광주광역시

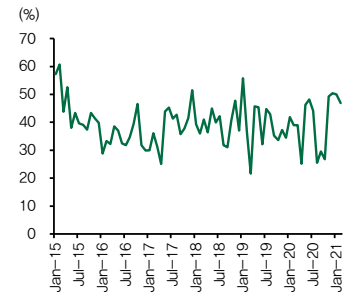


도표 354. 대전광역시

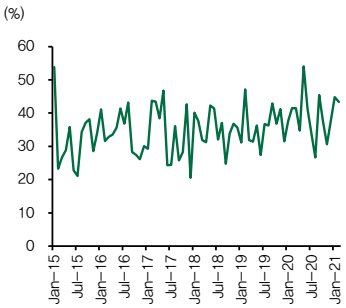
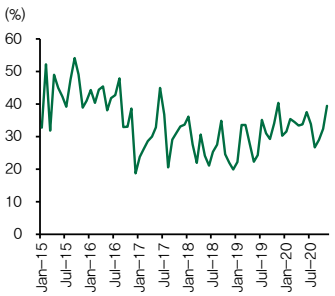


도표 355. 울산광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 356. 강원도

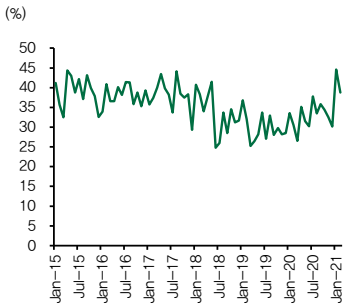


도표 357. 경상남도

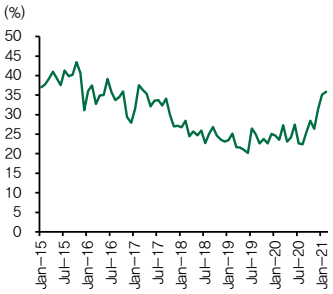
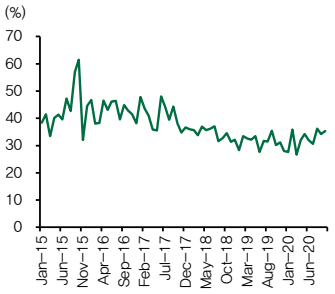


도표 358. 경상북도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 359. 전라남도

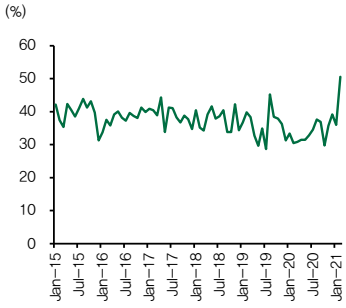


도표 360. 전라북도

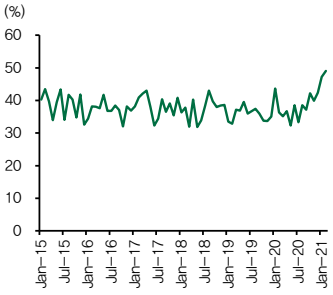
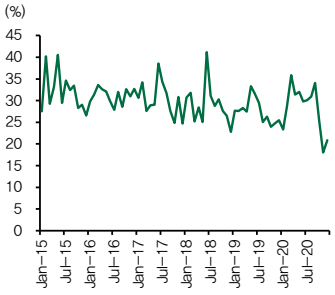


도표 361. 충청남도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 362. 충청북도

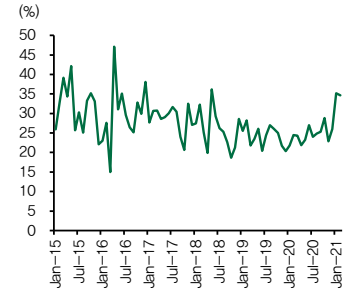


도표 363. 제주도

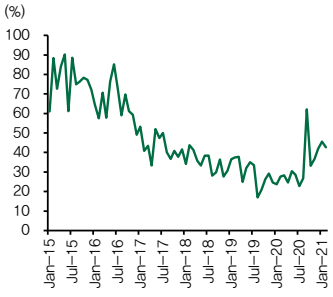
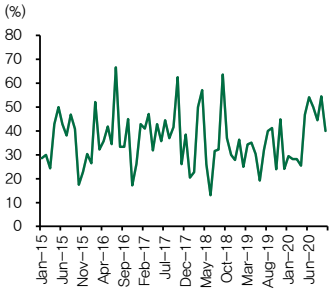


도표 364. 세종특별시



자료: 대법원, DB금융투자

경매시장_ 매각가율

도표 365. 전국

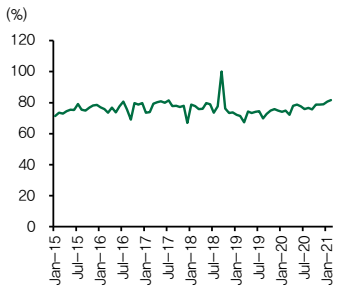


도표 366. 서울특별시

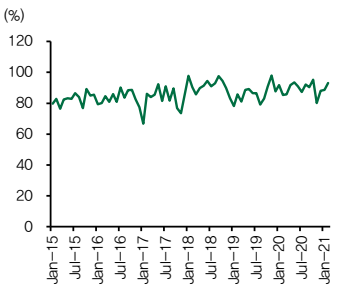
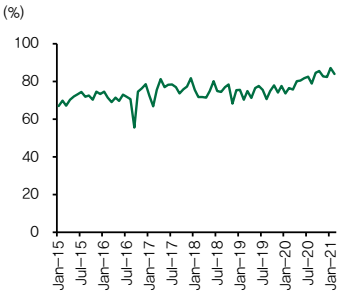


도표 367. 경기도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 368. 부산광역시

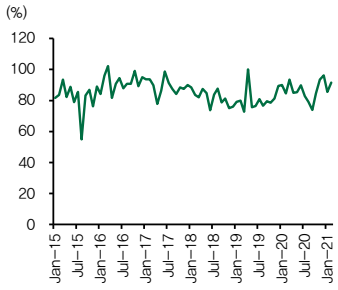


도표 369. 대구광역시

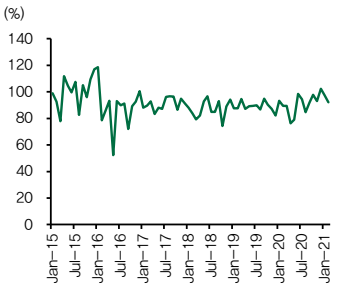
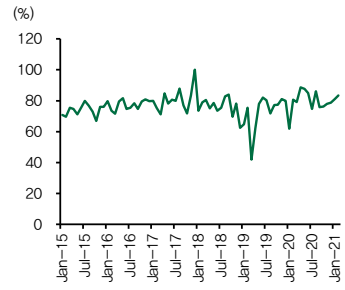


도표 370. 인천광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 371. 광주광역시

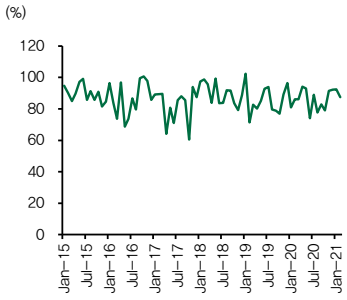


도표 372. 대전광역시

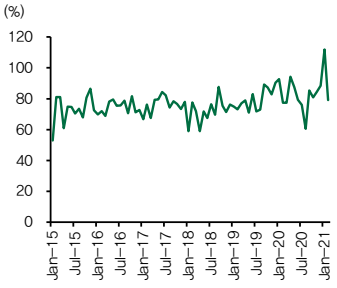
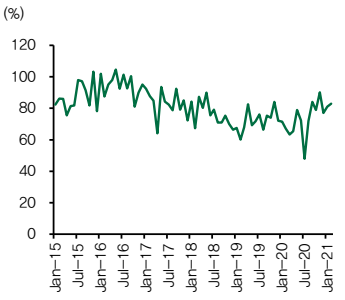


도표 373. 울산광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 374. 강원도

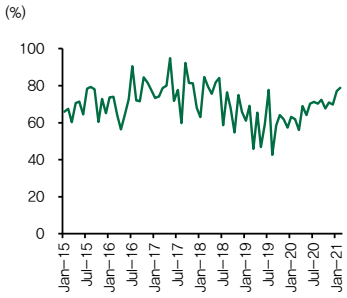


도표 375. 경상남도

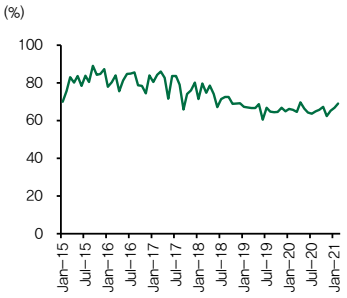
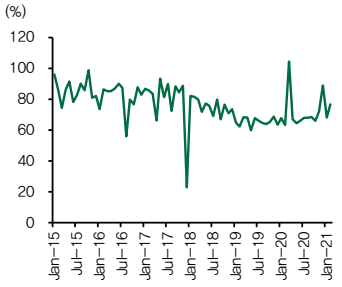


도표 376. 경상북도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 377. 전라남도

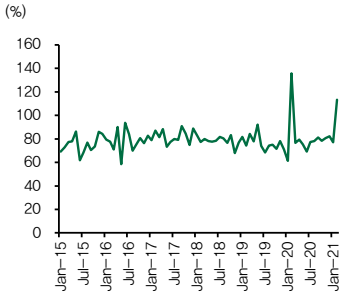


도표 378. 전라북도

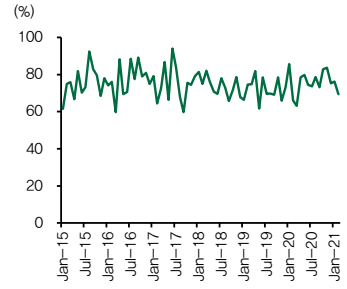
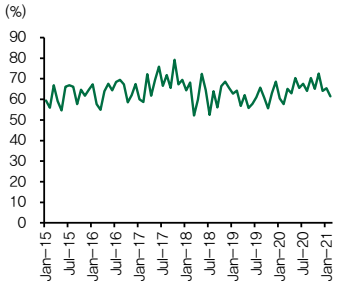


도표 379. 충청남도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 380. 충청북도

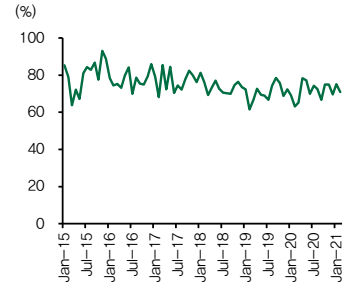


도표 381. 제주도

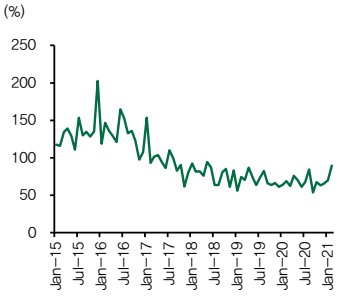
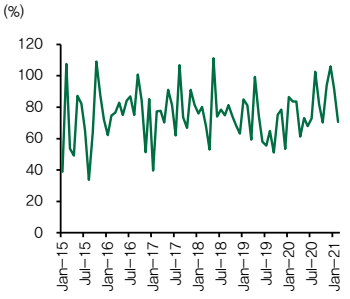


도표 382. 세종특별시



자료: 대법원, DB금융투자



지역별
핵심 데이터

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
서울특별시	전체	9,668,465	-10,440	22,522	38,475	27,930	49	58
	강남구	539,231	-706	22,522	8,220		0	0
	강동구	459,970	1,322	22,522	7,062	12,702	48	50
	강북구	308,055	-483	22,522	55		0	0
	강서구	580,185	-1,008	22,522	2,256	595	0	0
	관악구	495,060	-826	22,522			0	0
	광진구	346,682	-625	22,522	878		1	2
	구로구	404,408	-952	22,522	2,385		0	0
	금천구	231,733	-101	22,522			0	0
	노원구	523,037	-1,124	22,522	1,163		0	0
	도봉구	325,257	-885	22,522			0	6
	동대문구	342,837	-762	22,522	1,147	2,904	0	0
	동작구	391,220	-818	22,522	2,722	771	0	0
	마포구	371,890	-376	22,522			0	0
	서대문구	312,173	-433	22,522		315	0	0
	서초구	425,126	-474	22,522	719	3,080	0	0
	성동구	293,556	-511	22,522		958	0	0
	성북구	437,153	561	22,522	395	2,004	0	0
	송파구	667,960	-817	22,522	2,921	1,920	0	0
	양천구	454,251	-877	22,522	855		0	0
	영등포구	379,480	593	22,522			0	0
	용산구	230,040	-2	22,522	763		0	0
	은평구	479,835	-573	22,522	4,747	1,197	0	0
	종로구	149,384	-229	22,522			0	0
	중구	125,240	-173	22,522		429	0	0
	중랑구	394,702	-161	22,522	2,187	1,055	0	0
경기도	전체	13,427,014	21,144	11,079	134,900	76,913	1,567	2,793
	고양시	1,079,216	1,939	11,079	9,306	1,221	192	453
	덕양구	476,962		11,079	7,868	1,221		
	일산동구	299,716		11,079	1,438			
	일산서구			11,079				
	과천시	63,231	1,285	11,079	3,494		0	0
	광명시	298,599	-865	11,079	2,522	6,222	0	0
	김포시	473,970	3,193	11,079	1,885		5	16
	남양주시	713,321	1,493	11,079	5,763	295	67	95
	성남시	940,064	-343	11,079	5,777		0	0
	분당구	482,232		11,079				
	수원시	1,186,078	-492	11,079	16,852	7,936	0	0
	안양시	550,027	-371	11,079	743	7,879	3	43
	용인시	1,074,176	741	11,079	6,979	8,799	30	53
	수지구			11,079				
	의정부시	461,710	790	11,079	5,838	2,849	51	140
	파주시	465,617	911	11,079	6,131	6,368	3	11
	평택시	537,307	3,527	11,079	11,224	4,376	253	319
	하남시	293,452	1,620	11,079	3,055	980	22	22

자료: 부동산114, DB금융투자 주: 주택대출 증감은 지난 3개월, 분양물량은 최근 1년간, 분양계획은 향후 6개월, 미분양은 현재, 미분양2는 6개월 전 수치

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
42,452	31,665	0.58	6.21	15.36	3,663	6,039	51.37	14,004	-20.18
2,608	3,076	0.25	3.76	7.32	6,141	6,854	47.53	4,456	756.92
8,940	279	1.18	9.34	17.86	4,009	4,936	50.61	432	-68.44
55		0.36	8.47	28.57	2,142		60.27	175	-66.73
1,664	872	0.55	8.55	18.66	2,762	1,407	56.55	454	-41.34
545		0.63	8.76	22.83	2,482	2,084	58.56	297	-77.17
58	1,119	0.63	8.19	17.65	3,785	3,452	52.4	186	-3.13
1,502		0.79	9.25	22.31	2,389	2,007	57.54	323	-47.9
101	919	1.03	7.69	23.8	2,052		61.35	107	-79.06
1,062	1,370	1.07	9.79	27.55	2,437	1,348	50.69	728	-43.61
54		0.93	9.35	25.98	2,006		55.8	317	-35.7
99	1,135	0.35	6.42	19.82	2,684	3,394	56.13	404	-49.63
966	1,839	0.58	6.63	16.44	3,336		55.3	743	96.04
538	1,694	0.58	5.64	15.54	3,769		53.51	284	-48.46
1,522	1,116	0.76	7.1	20.01	2,905	2,266	55.62	212	-89.54
2,551	3,243	0.2	2.9	8.25	5,960	7,588	47.74	668	1.67
280		0.41	5.78	16.82	3,858	3,265	53.05	246	-46.29
1,711	2,494	0.86	7.03	23.81	2,610	1,144	59.6	609	-20.08
2,479	5,504	0.81	6.66	15.05	5,057	5,617	49.28	704	-20.9
1,675	407	0.51	5.49	14.9	3,727	4,519	47.94	463	-27.43
4,725	308	0.36	5.74	13.83	3,496	4,947	48.68	507	-50.1
1,903	439	0.39	5.64	11.36	4,332	4,675	47.34	156	-75.39
5,124	3,524	0.38	5.27	16.91	2,418		55.96	1,058	136.69
58		0.24	3.03	7.53	3,281		59.47	61	-68.56
		0.4	6.28	17.13	3,401		55.57	99	-46.77
2,232	2,327	0.57	5.37	18.84	2,118		61.01	315	2.61
125,033	90,665	1.23	11.87	22.96	1,618	2,395	66.85	35,564	-6.54
3,847	5,048	1.67	20.52	28.59	1,449		72.26	2,826	-5.36
3,045	3,715	2.55	18.36	29.17	1,463		71.14	1,764	1.85
802	1,333	0.95	20.62	27.87	1,546		73.95	460	-19.01
		1.34	22.53	28.52	1,379		72.19	602	-12.24
5,116	3,425	0.06	2.19	7	5,178	4,797	45.29	140	141.38
2,104	2,111	0.92	9.8	25.9	2,537	4,424	58.24	371	-57.65
13,444	2,863	0.67	18.49	26.94	1,287		64.79	2,611	168.07
7,525	8,464	0.97	12.09	27.75	1,301	640	71.67	1,933	-12.22
6,313	6,226	0.83	11.51	21.16	3,209	2,540	60.17	933	-44.76
300	5,728	0.78	12.44	22.36	3,339		60.04	627	-49.19
5,798	5,591	1.31	9.26	19.22	1,683	2,466	67.94	3,264	-20.43
5,490	5,495	1.49	12.49	23.64	2,116	1,813	63.97	1,194	-25.09
2,608	2,179	1.52	13.89	30.04	1,696		69.5	3,560	-7.34
2,608	293	1.54	13.83	29.21	1,982		67.77	707	-51.84
5,369	4,324	2.4	15.04	22.07	1,084		72.88	945	10.27
5,792	4,822	0.97	14.56	18.75	1,073		69.8	762	16.16
8,678	6,960	1.23	6.51	9.07	856		69.35	2,178	15.42
6,508	7,630	1.27	16.87	34.39	2,750		62.57	800	21.4

주2: 입주물량은 최근 1년간, 입주예정은 향후 1년, 매매가격1는 1개월 변동율, 매매가격2는 6개월 변동률, 매매가격3은 1년 변동률,
매매가격A는 전체 아파트 3.3㎡당 가격, 매매가격B는 재건축 아파트 3.3㎡당 가격, 거래량은 1개월 거래량

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
부산광역시	전체	3,391,946	-1,772	6,648	21,372	15,615	944	1,544
	연제구	209,157	-250	6,648	6,247		1	1
	동래구	270,745	-18	6,648	327	4,564	27	56
	금정구	232,666	-629	6,648	163		102	136
	해운대구	402,169	-396	6,648	152		102	124
	남구	267,731	-301	6,648	1,874	1,679	49	59
	수영구	176,894	-106	6,648	409	1,237	7	36
대구광역시	전체	2,418,346	-2,139	1,592	33,359	20,438	419	957
	수성구	424,314	-127	1,592	3,265	2,497	44	286
	중구	76,547	-158	1,592	6,378	1,444	223	3
인천광역시	전체	2,942,828	-469	3,189	40,219	20,586	245	294
	부평구	494,962	-408	3,189	15,527		4	8
	연수구	387,450	879	3,189	4,917	2,319	0	0
광주광역시	전체	1,450,062	-974	2,265	6,733	2,604	307	31
	서구	296,576	-518	2,265	88	362	0	0
	남구	214,579	-9	2,265	30	1,382	0	0
대전광역시	전체	1,463,882	-537	1,657	7,627	11,316	635	849
	유성구	351,047	-243	1,657	5,484	418	168	225
	서구	477,880	-594	1,657		2,763	295	270
울산광역시	전체	1,136,017	-744	1,411	8,972	3,350	438	548
	남구	320,064	-302	1,411	2,448		47	47
강원도	전체	1,542,840	-797	501	6,297	4,993	2,671	3,015
	원주시	354,376	267	501	2,783	1,807	735	6
	태백시	42,719	-126	501			0	0
	동해시	90,593	-167	501			54	314
	속초시	82,665	7	501	1,648	546	153	452
	삼척시	65,243	-269	501		736	159	207
	춘천시	282,765	-3	501		1,443	200	199
	강릉시	213,321	158	501	1,332	461	333	293
경상남도	전체	3,340,216	-1,257	2,906	14,276	13,460	2,964	8,840
	창원시	1,036,738	-519	2,906	3,684	3,493	861	4,857
	양산시	352,229	147	2,906	3,381	533	157	1,295
	김해시	542,338	-70	2,906	4,537	5,126	93	351
	거제시	245,754	-281	2,906		2,693	1,096	1,149
	진주시	348,096	-18	2,906	1,340	1,615	154	241
경상북도	전체	2,639,422	-1,028	1,041	16,770	8,456	2,049	3,276
	포항시	502,916	-84	1,041	4,608	4,217	72	88
	구미시	416,328	-463	1,041	3,806	250	147	356
	경산시	263,728	447	1,041	4,067	3,166	30	28
	예천군	55,613	127	1,041			79	210
	경주시	253,502	51	1,041	795	103	277	891
	문경시	71,406	-453	1,041	282	200	0	0
전라남도	전체	1,851,549	-311	2,229	10,297	6,965	1,046	1,244
	여수시	280,242	288	2,229	505	961	13	14
	무안군	86,132	837	2,229		1,057	0	74

자료: 부동산114, DB금융투자

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
19,989	19,511	0.87	15.93	23.28	1,322	2,435	59.07	5,212	-52.78
1,254	2,106	0.61	15.97	24.06	1,371	1,244	58.49	354	-47.71
895	4,852	0.68	16.77	25.84	1,419	2,304	58.67	282	-64.17
382	659	0.42	12.95	14.61	1,224	700	70.04	238	-46.64
1,320	649	1.17	21.59	35.19	1,886	2,400	50.85	493	-72.43
600	560	1.02	15.67	20.74	1,428	780	61.99	327	-79.91
1,293	194	0.74	17.52	34.16	2,026	3,534	42.36	435	-31.82
14,880	19,758	0.52	9.02	12.3	1,185	1,881	68.83	5,397	-23.17
1,413	3,336	0.61	11.87	16.5	1,668	3,186	60.36	1,188	-2.46
348	3,692	0.58	8.32	11.05	1,448		70.02	588	14.17
15,164	26,338	1.07	5.71	13.63	1,172	587	71.29	6,444	-65.8
2,151	2,059	1.02	5.17	15.33	1,215	754	76.36	1,222	-21.36
5,629	164	1.41	9.14	18.8	1,509	595	65.21	1,187	-11.22
7,368	8,112	0.08	1.59	1.7	797	665	71.95	2,678	-24.01
241	244	0.14	1.39	2.41	887		72.05	485	-19.97
544	2,778	0.27	3.16	3.08	986	665	62.04	323	-13.17
6,559	8,229	0.98	9.51	21.21	1,205	1,216	67.77	2,900	-30.37
882	3,736	1.35	13.41	24.23	1,346		66.8	1,195	6.79
776	1,762	1.06	9.05	21.67	1,305		68.91	723	-46.21
1,088	1,184	0.3	6.8	10.47	864		69.08	1,765	-38.82
133	524	0.12	10.45	14.4	1,019		66.78	376	-67.28
9,197	12,147	0.44	2.99	3.04	574		77.36	3,648	-12.58
2,658	2,033	0.66	2.64	2.14	550		76.35	1,222	-23.67
		0	0	0	364		66.6	50	-32.43
672	247	0.04	0.07	-1.53	461		72.84	201	1.52
1,301	1,130	0.49	7.65	8.63	601		76.49	552	159.15
	885	0	0.43	0.43	347		71.02	83	-32.52
1,944	4,706	0.35	3.67	4.28	651		81.42	628	-43.63
893	1,115	0	1.35	2.4	609		76.77	580	6.81
16,639	9,532	0.31	5.21	6.98	741	1,581	69.37	6,845	-23.62
4,885	1,653	0.3	7.65	11.95	864	1,582	67.69	1,776	-38.25
1,308	3,476	0.97	5.27	5.48	727		72.96	1,283	-33.11
1,496	3,000	0.12	2.61	2.86	649		68.72	1,235	-5.51
817		0	-0.22	-2.28	561		65.74	621	-62.13
3,704	615	0.06	4.41	4.66	699	730	75.37	874	28.34
9,757	6,708	0.72	7.24	8.67	636	642	75.49	7,781	96.09
371	550	0.97	14.85	19.09	732	748	75.56	1,933	38.07
2,771		1.41	5.78	7.58	570	274	81.67	1,234	88.69
2,481	3,233	0.22	2.89	3.44	755		72.31	2,385	346.63
		0	-0.07	-0.42	716		54.58	186	108.99
1,204		0.15	6.02	5.78	781	1,073	76.62	571	105.4
		0	-0.36	-4.25	566		71.04	41	-10.87
11,838	11,555	0.18	2.37	4.37	625		73.36	5,065	114.53
922	2,389	0.56	7.97	18.76	907		66.54	489	-23.59
3,229	345	0	-0.12	-1.3	685		84.64	190	53.23

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
전라북도	전체	1,804,104	-809	616	7,437	3,288	251	534
	전주시	657,432	263	616	164	1,664	20	87
충청남도	전체	2,121,029	-729	1,475	23,605	10,695	2,061	3,266
	천안시	658,808	-402	1,475	4,937	3,188	152	230
	서산시	175,591	-42	1,475	983		135	608
	공주시	104,545	-30	1,475	376	303	55	191
	아산시	316,129	595	1,475	6,701	2,771	215	242
	당진시	166,249	-35	1,475	3,945	2,136	707	942
충청북도	전체	1,600,837	-903	159	11,936	10,747	234	352
	진천군	83,718	141	159	5,662		90	90
	충주시	210,186	-12	159	639		0	0
	청주시	844,993	670	159	4,933	10,747	0	28
제주도	전체	674,635	-57	285	1,011	204	1,250	1,282
	서귀포시	182,169	95	285	313		734	900
	제주시	492,466	-152	285	698	204	516	382
세종특별시	전체		1,822	-105	2,908	995	0	0

자료: 부동산114, DB금융투자

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
12,307	5,235	0.21	4.34	5.7	623	403	77.23	4,253	2.43
6,522	2,124	0.18	5.29	7.23	687	467	77.14	2,332	−7.86
12,978	12,525	0.67	5.44	9.37	750	487	73.85	5,042	21.06
5,542	2,510	0.57	6.69	11.15	878	606	70.86	1,735	−18.28
1,395	653	0	0.53	0.01	507		80.64	500	103.25
		0	1.96	1.71	481		70.78	136	41.67
2,050	5,806	1.36	5.3	10.64	712	364	79.52	1,266	43.05
2,450	762	0	−1.05	−2.06	579		82.52	780	264.49
14,881	8,884	0.79	5.75	12.24	663	968	74.67	4,871	31.83
1,776	1,191	0	3.8	7.47	706		60.73	1,496	1702.41
1,141	735	1.46	5.22	9.34	548		76.6	559	44.44
11,159	5,225	0.85	6.54	14.26	720	968	75.24	1,897	−32.44
1,696	607	0	1.38	1.49	1,127	2,946	61.33	664	60
625	534	0	−0.39	−4.49	891		61.57	233	119.81
1,071	73	0	1.54	2.05	1,153	2,946	61.3	431	39.48
5,708	8,425	0.23	13.38	47.22	1,916		41.27	1,139	−47.24

3월 분양스케쥴

(단위: 세대)

지역	아파트	총 세대수	일반분양 세대수	건설사	비고
부산	레미안포레스티지	4,043	2,331	삼성물산	재개발
경상남도 김해	김해율하더스카이시티제니스&프라우	3,746	1,253	두사건설, 코오롱글로벌	조합
경기도 용인	용인고림지구	2,718	2,718	현대엔지니어링	
경기도 수원	북수원자이렉스비아	2,607	1,598	GS건설	재개발
경상남도 김해	김해푸르지오하이엔드2차	1,380	1,380	대우건설	
경기도 용인	용인드마크데시앙	1,308	1,069	태영건설	재개발
경상남도 거제	더샵거제디클리브	1,288	1,288	포스코건설	
충청북도 청주	호반써밋브룩사이드	1,215	1,215	호반건설	
경상남도 거제	e편한세상거제유로스카이	1,113	1,113	DL이앤씨	
경기도 평택	평택지제역자이	1,052	1,052	GS건설	
경기도 안산	안산중흥S클래스더퍼스트	1,021	869	중흥건설	재건축
대구	한양수자인더팰리시티	1,021	800	한양	재건축
인천	시티오씨엘3단지	977	977	포스코건설, HDC현대산업개발, 현대건설	
충청남도 아산	더샵탕정역센트로	939	939	포스코건설	
울산	e편한세상울산역어반스퀘어	934	121	DL이앤씨	
경기도 오산	호반써밋그랜빌	867	867	호반산업	
대구	힐스테이트대명센트럴	861	861	현대건설	
경기도 양평	양평역한라비발디	852	852	한라	

자료: DB금융투자, 부동산114

Compliance Notice

- 자료 발간일 현재 본 자료를 작성한 조사분석담당자와 그 배우자는 해당종목과 재산적 이해관계가 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 자난 1년간 위 조사분석자료에 언급한 종목들의 IPO 대표주관업무를 수행한 사실이 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 위 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 조사분석자료에 언급된 법인과 "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 제2조 제3호에 따른 계열회사의 관계에 있지 않습니다.
- 동 자료내용은 기관투자가 등 제 3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다.
- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.
- 발행주식수 변동 시 목표주가와 괴리율은 수정주가를 기준으로 산출하였습니다.

MEMO

MEMO

애널리스트 현황

DB금융투자 리서치센터



[리서치센터장]
장화탁
02)369-3370
mousetak@db-fi.com



[글로벌크레딧]
유승우
02)369-3426
seyoo@db-fi.com



[금융]
이병건
02)369-3381
pyrrhon72@db-fi.com



[IT총괄/전기전자]
권성률
02)369-3724
srkwon@db-fi.com



[채권/FX전략]
문홍철
02)369-3436
m304050@db-fi.com



[조선/기계/철강]
김홍균
02)369-3102
usckim10@db-fi.com



[음식료/유통]
차재헌
02)369-3378
imcjh@db-fi.com



[주식전략]
강현기
02)369-3479
hygkang@db-fi.com



[건설/건자재/부동산]
조윤호
02)369-3367
uhno@db-fi.com



[제약/바이오]
구자용
02)369-3425
jaykoo@db-fi.com



[중국전략]
김선영
02)369-3438
tjs00dud@db-fi.com



[스몰캡/비상장기업]
유경하
02)369-3353
last88@db-fi.com



[반도체/IT소재장비]
어규진
02)369-3713
kjsyndrome@db-fi.com



[퀀트/해외주식]
설태현
02)369-3709
thseol@db-fi.com



[비상장기업]
남기윤
02)369-3387
kqnam@db-fi.com



[자동차/운송]
김평모
02)369-3053
pmkim@db-fi.com



[경제]
박성우
02)369-3441
p3swo@db-fi.com



[에너지/케미칼]
한승재
02)369-3921
sjhan@db-fi.com



[인터넷/게임/엔터]
황현준
02)369-3385
realjun20@db-fi.com



[연구원]
강대승
02)369-3437
bigwin92@db-fi.com



[뷰티/패션/생활용품]
박현진
02)369-3477
hjpark@db-fi.com



[미디어/통신서비스]
신은정
02)369-3458
ej.shin@db-fi.com



[연구원]
박경민
02)369-3446
gmpark@db-fi.com



[헬스케어/신성장산업]
유현재
02)369-3369
Jay.yoo@db-fi.com



[제약/바이오]
박재경
02)369-3368
jaegyeong2@db-fi.com



[연구원]
정재헌
02)369-3429
kevinj@db-fi.com



[연구원]
정광명
02)369-3746
kmc92@db-fi.com



[휴대폰/통신장비]
권세라
02)369-3352
serakwon9494@db-fi.com

DB금융투자

본 사

본사 영업부	02) 369-3200	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 32 (DB금융투자빌딩 1~2층)

서울지역

강남금융센터	02) 3474-9000	서울특별시 서초구 강남대로 341 (삼원빌딩 3층)
DB금융센터	02) 3011-5000	서울특별시 강남구 테헤란로 432 (DB금융센터빌딩 3층)
청담금융센터	02) 514-1414	서울특별시 강남구 영동대로 644 (원일빌딩 2층)
목동금융센터	02) 2636-6000	서울특별시 양천구 목동서로 159-1 (CBS기독교방송 1층)
을지로금융센터	02) 753-9000	서울특별시 중구 남대문로 113 (DB다동빌딩 3층)
잠실	02) 419-6200	서울특별시 송파구 올림픽로 35 다길 42 (루터회관 1층)

경기지역

분당	031) 718-7000	경기도 성남시 분당구 성남대로 32 (보명프라자 4층)
인천	032) 518-3434	인천광역시 부평구 길주로 633 (메디캐슬빌딩 2층)
평촌	031) 382-6200	경기도 안양시 동안구 시민대로 194 (하나은행빌딩 4층)
진접	031) 572-4020	경기도 남양주시 진접읍 장현천로 20 (광장빌딩 3층)
화성향남	031) 366-0900	경기도 화성시 향남읍 삼천병마로 216 (중앙빌딩 3층)

대전 · 충청지역

대전	042) 522-6600	대전광역시 서구 둔산서로 59 (고운손빌딩 2층)
청주	043) 253-9400	충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 205번길 57 (WM타워 5층)

부산 · 경상지역

남포	051) 242-6000	부산광역시 중구 구덕로 90 (남포메디칼센터 2층)
부산	051) 515-6200	부산광역시 동래구 충렬대로 353 (BNK부산은행 2층)
센텀	051) 741-7200	부산광역시 해운대구 센텀동로 9 (대우트럼프스퀘어 2층)
양산	055) 388-0900	경상남도 양산시 양산역6길 9 (BYC빌딩 204호)
창원	055) 600-5500	경상남도 창원시 의창구 원이대로 320 (더시티세븐 3층)
대구금융센터	053) 476-4000	대구광역시 수성구 무학로 99 (호연빌딩 2층)

광주 · 전라지역

광주	062) 655-3400	광주광역시 남구 봉선로 164 (삼환빌딩 4층)
전주	063) 229-2211	전라북도 전주시 완산구 홍산로 254 (코튼빌딩 6층)

강원지역

원주	033) 765-9400	강원도 원주시 서원대로 406 (리더스타워 3층)

본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.